

**UCHWAŁA NR 105/IX/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr 91/VIII/2024 w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12, obr. Wola Gołkowska, gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchyła się uchwałę nr 91/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12, obr. Wola Gołkowska, gm. Piaseczno.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu warunkowej umowy sprzedaży i załączonej do niej przedwstępnej umowy sprzedaży okazało się, że warunkowa umowa dotyczy tylko działki 58/11, o obszarze 0,6971 ha, opisanej w akcie notarialnym jako "Nieruchomość", w związku z tym nie jest korzystne dla Gminy nabycie tylko opisanej powyżej działki.

Uchylana uchwała Rady Miejskiej nr 91/VIII/2024 z dnia 28 sierpnia 2024r. o skorzystaniu z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12 zgodnie z przepisami art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), obejmowała dwie działki o nr 58/11 i 58/12, o łącznej pow. 6,3871 ha stanowiące całą nieruchomość objętą księgą wieczystą nr WA5M/00257690/1 i wówczas za skorzystaniem z prawa pierwokupu przemawiała cena za metr kwadratowy.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylene uchwały o skorzystaniu z prawa pierwokupu.