

**UCHWAŁA NR 106/IX/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki nr 329/3  
i części działki nr 324, obr. 24 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2024 r.** gruntu stanowiącego część działki oznaczonej nr **324**, oraz działkę nr **329/3, obr. 24 m. Piaseczno** o łącznej pow. ok. 220 m<sup>2</sup> położonego w Piasecznie przy ul. Markowskiego, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 329/3 oraz część działki nr 324, obr. 24, o łącznej pow. 220 m<sup>2</sup> położony przy ul. Markowskiego w Piasecznie użytkowany jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Przedmiotowy teren zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno, dla obszaru zawartego między ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską, Ceglińskiego zatwierdzonym *Uchwała rady Miejskiej w Piasecznie Nr 276/XII/2007 z dnia 29.08.2007 r.* znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części KDD2 - tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych

W związku z wnioskiem Zainteresowanej, proponuje się wynająć w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.08.2024 r. część działki nr 324 oraz działkę 329/3, obr. 24 m. Piaseczno, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.