

UCHWAŁA NR 107/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Jesówce pomiędzy
Gminą a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności części nieruchomości Gminy Piaseczno, oznaczonej jako niezabudowane działki nr ew. 132/22 o pow. 830m.kw. i 133/1 o pow. 243mn.kw. (pow. łączna 1073m.kw.), obie położone w Jesówce gm. Piaseczno na prawo własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowane działki nr ew. 125/10 o pow. 0,10ha i 126/1 o pow. 0,04ha (pow. łączna - 1390m.kw.) obie położone w Jesówce, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Z uwagi na wystąpienie właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 125/10 i 126/1 obr. Jesówka z wnioskiem o zamianę oraz przez wzgląd na potrzebę zabezpieczenia terenu w miejscowości Jesówka na potrzeby działań lokalnej społeczności, w tym budowę wiaty rekreacyjnej czy w przyszłości świetlicy wiejskiej, placu zabaw lub terenu rekreacyjno-sportowego, Gmina podjęła rozmowy w sprawie zamiany ww działek ewidencyjnych na działki stanowiące jej własność- dz. 132/22 i 133/1 obr. Jesówka.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 1241/XLII/2009 z 16.12.2009r. działki gminne oznaczone nr ew. 132/22 i 133/1 o pow. łącznej 1073m.kw. znajdują się na terenie oznaczonym w na rysunku planu symbolem 9.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z tym samym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki należące do osoby fizycznej oznaczone nr ew. 125/10 i 126/1 obr. Jesówka o pow. łącznej wg danych z księgi wieczystej- 1390m.kw. znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych części nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z planową zamianą nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.