

UCHWAŁA NR 112/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno na czas oznaczony tj. 5 lat z przeznaczeniem pod ładowanie pojazdów elektrycznych w trybie przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 12 b i art. 13 b ust. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działek położonych w Gminie Piaseczno w podanych lokalizacjach:

1. Część działki nr 68, położonej w pobliżu ul. Kościuszki 45, w postaci 1 miejsca postojowego, w części urządzonej jako parking dla samochodów osobowych, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
2. Część działki nr 15/9, położonej na wysokości ul. Dworcowej 38, w postaci 1 miejsca postojowego, w części urządzonej jako parking dla samochodów osobowych, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.
3. Część działki nr 51/1, położonej przy Placu Piłsudskiego na ul. Rynkowej, w postaci 1 miejsca postojowego, w części urządzonej jako Strefa Miejskich Parkingów Płatnych, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.
4. Część działki nr 1/4, położonej w pobliżu ul. Powstańców Warszawy 12 A, w postaci 1 miejsca postojowego w części urządzonej jako parking dla samochodów osobowych, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały,
5. Część działki nr 56/4, położonej przy ul. Sierakowskiego 1, w postaci 2 miejsc postojowych, w części urządzonej jako parking dla samochodów osobowych, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do uchwały.
6. Część działki nr 7/4, położonej przy ul. Jana Pawła II 61, w postaci 2 miejsc postojowych, w części urządzonej jako parking dla samochodów osobowych, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do uchwały.
7. Część działki nr 35/2, położonej przy ul. Puławskiej 5, w postaci 1 miejsca postojowego, w części urządzonej jako Strefa Płatnego Parkowania, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w §1, nastąpi w drodze przetargu, na okres 5 lat.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr 96/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno na wydzierżawienie części nieruchomości

stanowiących własność Gminy Piaseczno na czas oznaczony tj. 5 lat z przeznaczeniem pod ładowanie pojazdów elektrycznych w trybie przetargu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

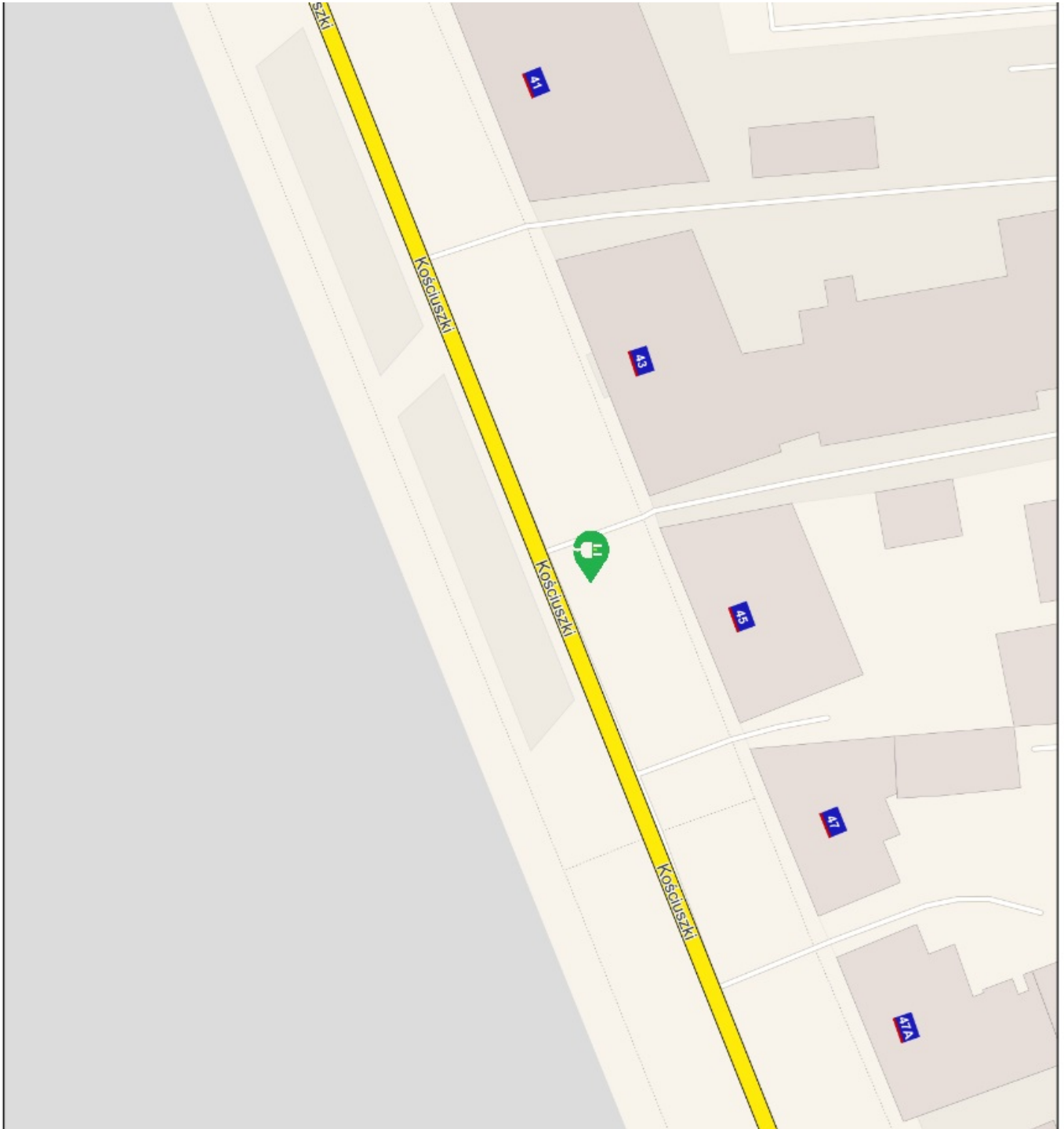
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

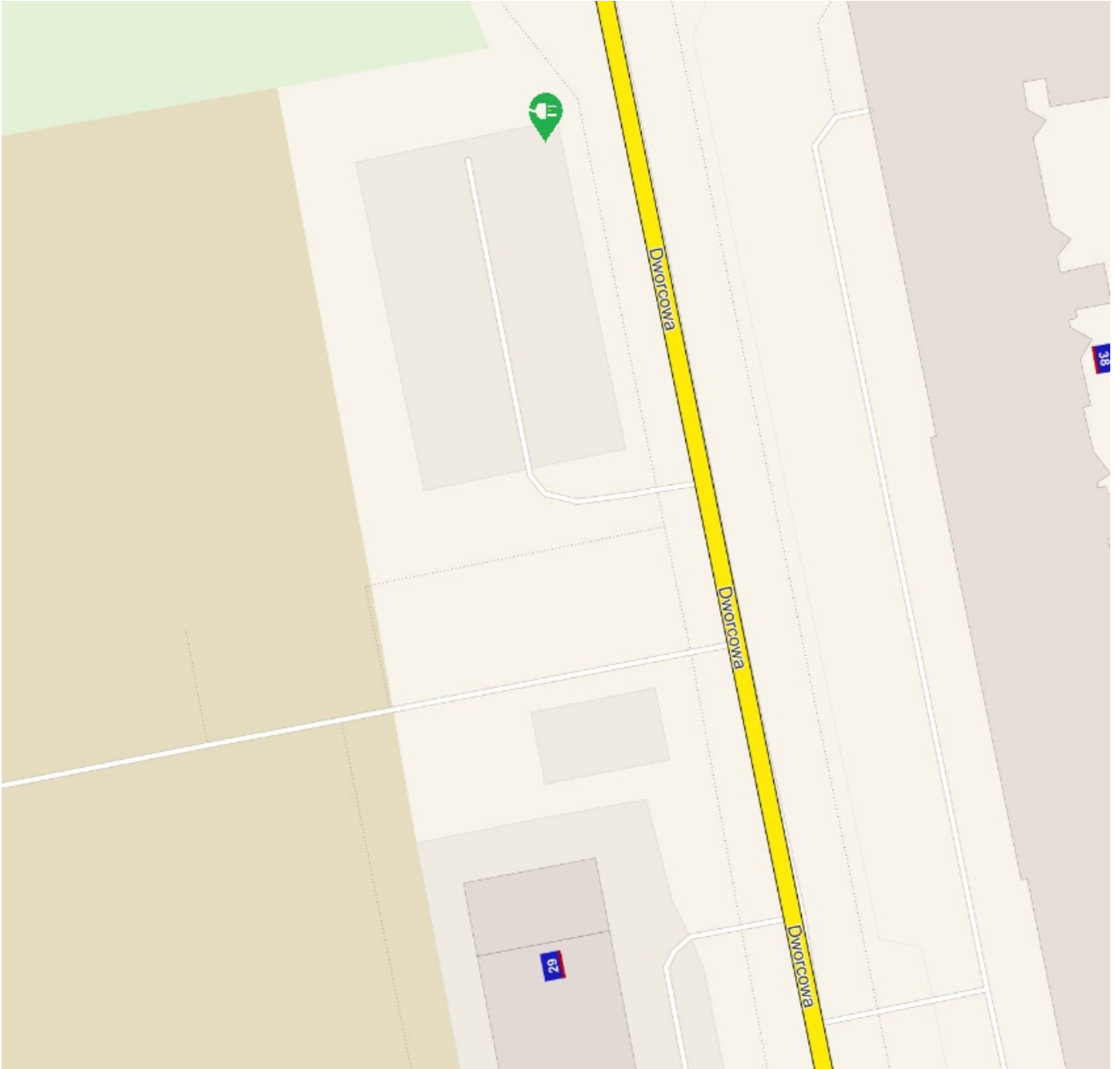
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 112/IX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 września 2024 r.

Załącznik nr 1



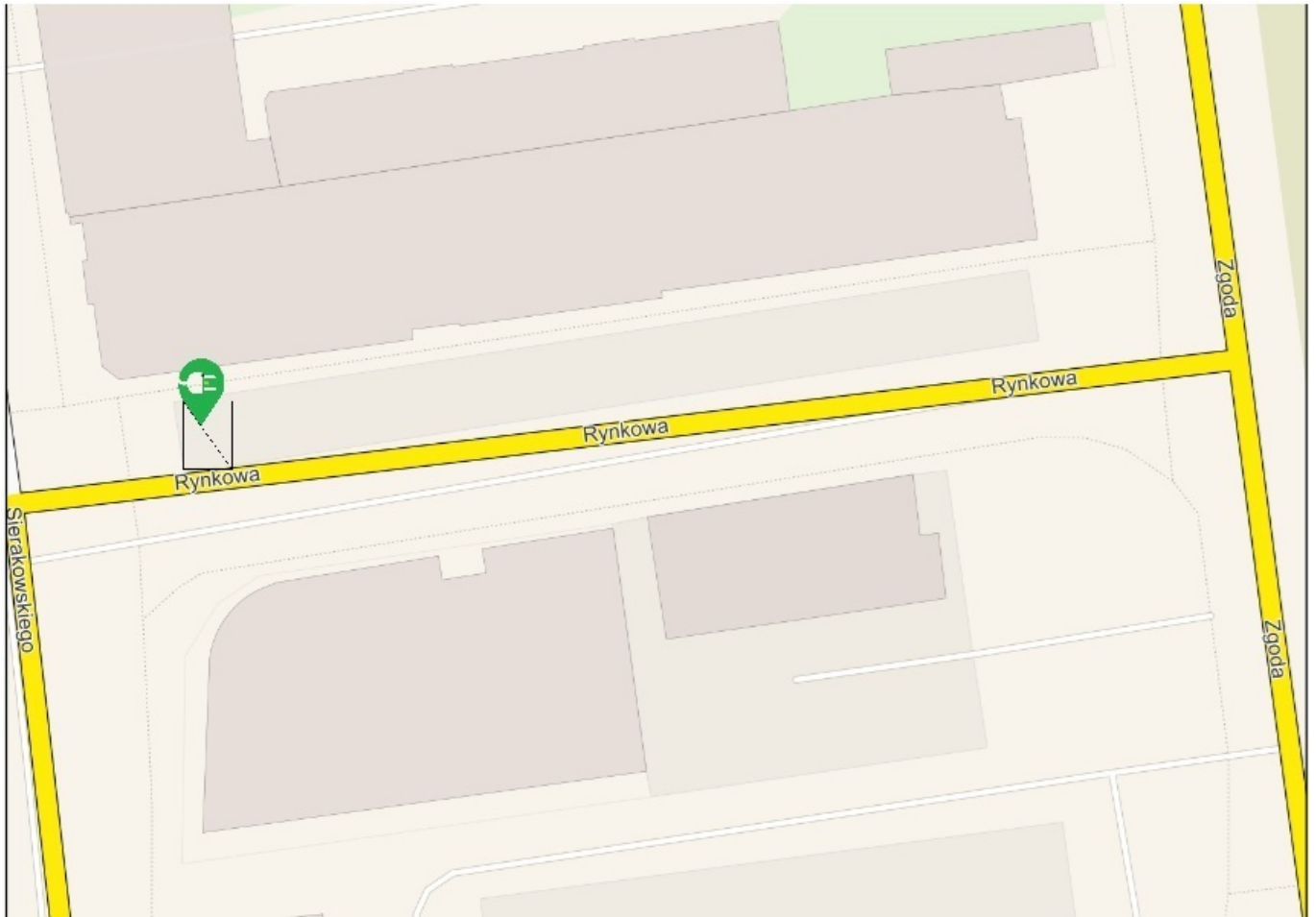
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 112/IX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 września 2024 r.

Załącznik nr 2



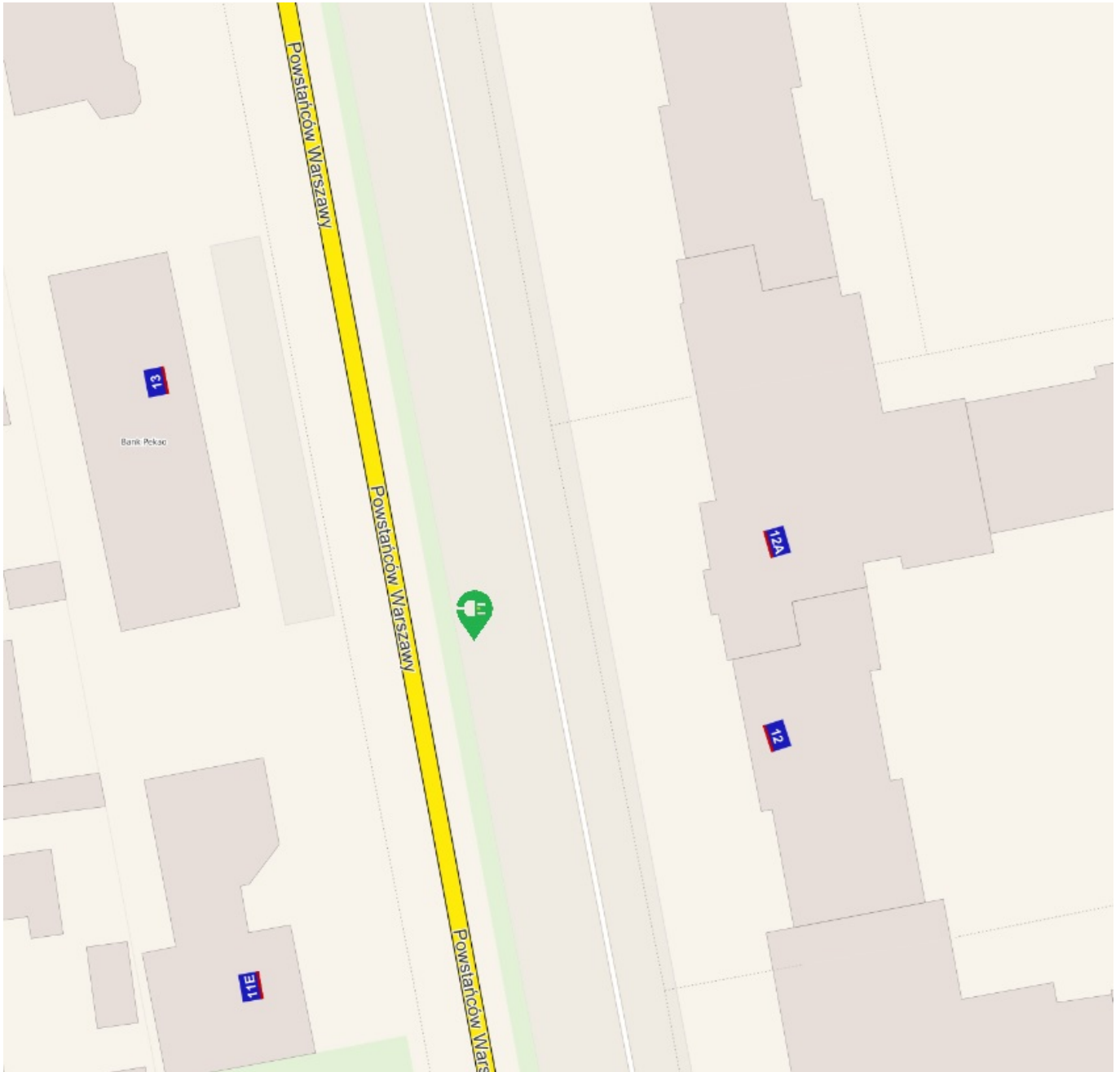
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 112/IX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 września 2024 r.

Załącznik nr 3



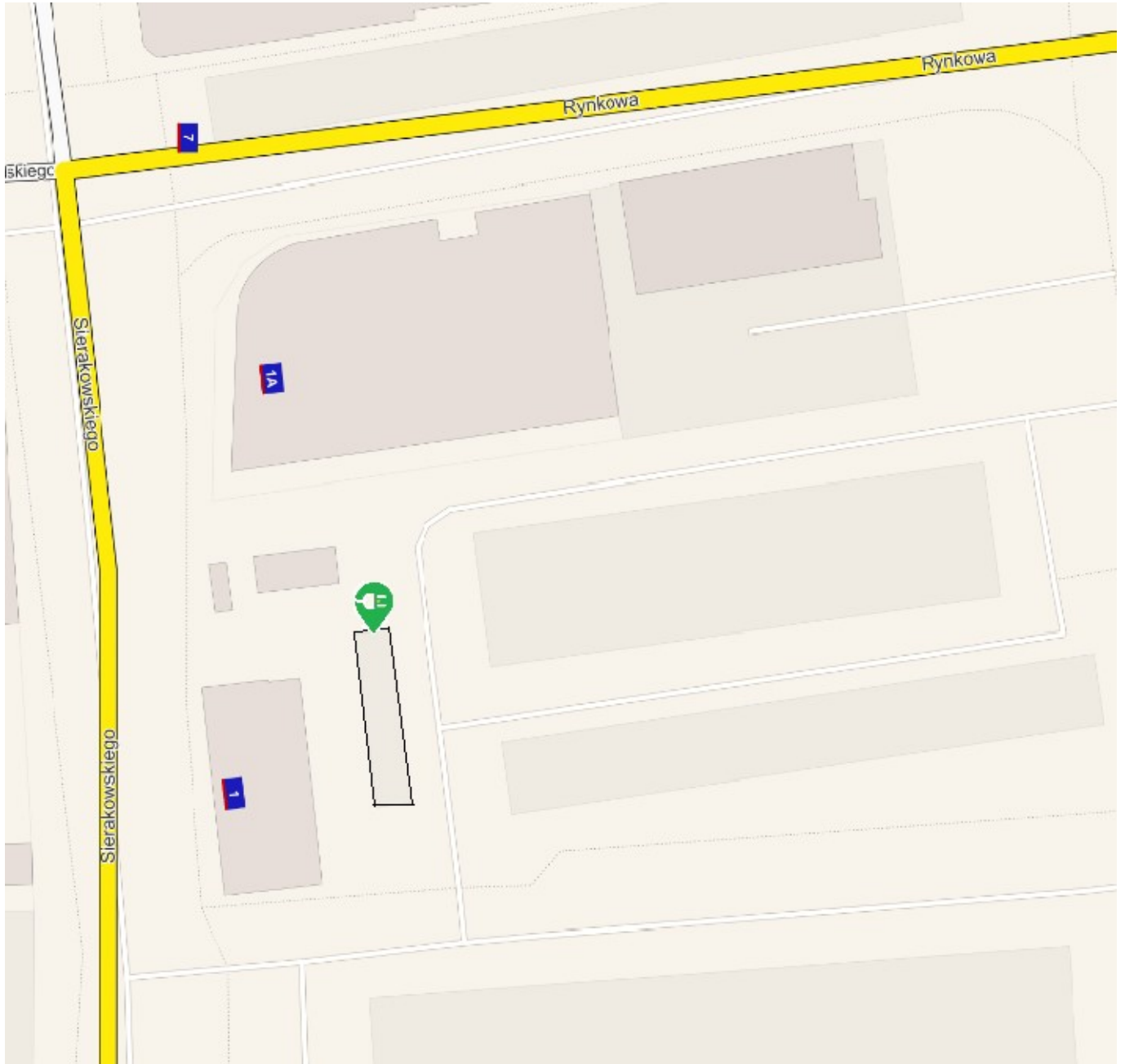
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 112/IX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 września 2024 r.

Załącznik nr 4



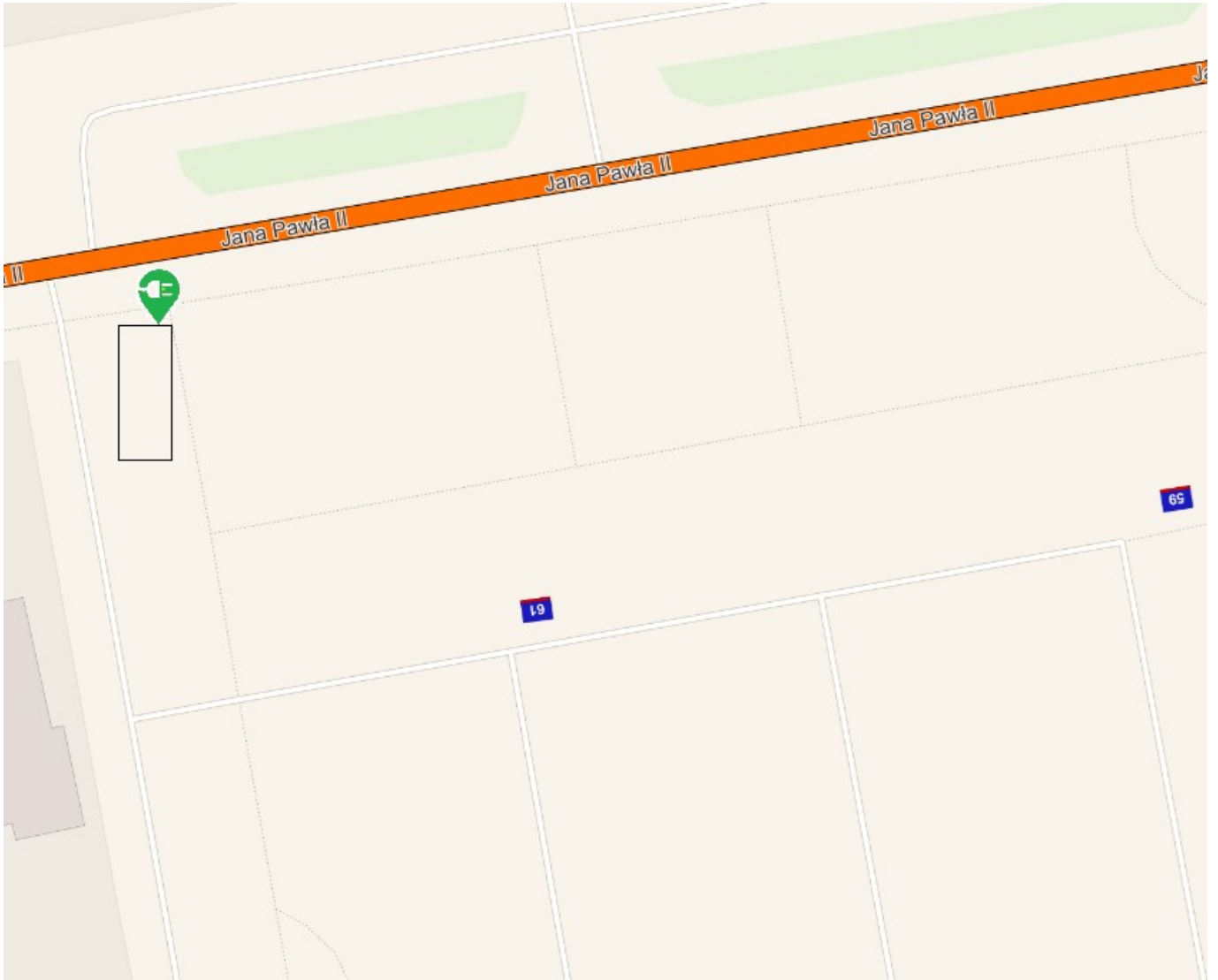
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 112/IX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 września 2024 r.

Załącznik nr 5



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 112/IX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 września 2024 r.

Załącznik nr 6



Uzasadnienie

Urząd Miasta wybrał lokalizacje, w których w oparciu o wygodę użytkowników oraz wspieranie inicjatyw elektromobilności chce lokalizować punkty ładowania pojazdów. Wybrane lokalizacje są działkami stanowiącymi tereny zagospodarowane jako ogólnodostępne parkingi lub parkingi znajdujące się w Strefie Płatnego Parkowania oraz Strefie Miejskich Parkingów Płatnych, w lokalizacjach w których planowane są budowy stacji ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym, zgodnie z załącznikami graficznymi. Mając na względzie długofalowość działań zasadnym jest dzierżawa terenów na okres gwarantujący opłacalność ekonomiczną inwestycji. Zauważyć należy, że zwiększenie ilości punktów ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym przyczyni się w sposób bezpośredni do rozwoju elektromobilności na terenie miasta Piaseczna. Wpisze się w strategię przyjęte dla województwa oraz poprawi jakość środowiska poprzez ograniczenie emisji CO₂ generowanego przez pojazdy o napędzie spalinowym. W świetle powyższego podjęcie Uchwały należy uznać za zasadne.