

**UCHWAŁA NR 98/VI/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewidencyjny 57, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2015r. gruntu o pow. 2m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 57, obr. 20, z przeznaczeniem pod dwustronną tablicę reklamową o łącznej powierzchni 2,40m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - KOALA Przedszkole Niepubliczne z siedz. w Piasecznie przy ul. Zgoda 1 .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z „Umowami dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 57 położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Sierakowskiego ( przy parkingu miejskim) wdzierżawiana była od 15.08.2006r. do 31.12.2014r. pod dwustronną tablicę reklamą przedszkola „Koala” z siedzibą w Piasecznie przy ul. Zgoda 1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno przy ul. Sierakowskiego teren przeznaczony jest pod tereny parkingów, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu, usługi nieuciążliwe (w planie rysunku oznaczona literami 2KD-p - uchwała Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r.) .

W związku z wnioskiem właściciela przedszkola „Koala” o dalszą dzierżawę – Burmistrz proponuje wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2015r., części – pow. 2m<sup>2</sup> działki ozn. nr 57, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Sierakowskiegoi pod umieszczoną na niej tablicę reklamową o pow. 2,40 m<sup>2</sup>, dotychczasowemu dzierżawcy - Koala,Przedszkole Niepubliczne , Piaseczno ul. Zgoda 1 , jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata..

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.