



DZIAŁ INWESTYCJI

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.



Investor

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Adresat

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Referat Mobilności i Transportu
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

WARUNKI TECHNICZNE

budowy infrastruktury wodno kanalizacyjnej nr 419/WK/24/DG

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dn. 24.11.2021 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 03.04.2024 r. określa poniżej warunki dotyczące budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w związku z budową ulicy Północnej na odcinku od ulicy Głównej do ulicy Okrężnej w miejscowości Piaseczno.

I. Wodociąg.

1. Należy zaprojektować i wybudować odcinek sieci w ulicy Północnej na odcinku od ul. Głównej do ul. Okrężnej.
2. Sieć wodociągową projektować i wybudować z rur PE100 SDR17 PN10 średnicy min. DN225 mm.
3. Projektowany wodociąg należy zlokalizować w pasie drogowym poza pasem jezdnym.
4. Połączenia z istniejącą i projektowaną siecią wodociągowa należy projektować z pełnym węzłem zasuw.
5. Dla zasuw liniowych i hydrantów stosować duże skrzynki wodociągowe (korpus – żeliwo, pokrywa – żeliwo kolor niebieski). Na zasuwach domowych na przyłączach wodociągowych stosować skrzynki wodociągowe duże (korpus i pokrywa żeliwne).
6. Armaturę żeliwną należy łączyć za pomocą połączeń śrubowych (śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej).
7. Hydranty należy lokalizować co 100 ÷ 120 m w pasie drogowym poza pasem jezdnym oraz na końcu odcinka sieci.
8. Na projektowanej sieci wodociągowej zastosować hydranty nadziemne, jedynie w ciągach pieszych lub jezdnych - podziemne. Hydranty przeciwpożarowe projektować jako hydranty z kolumną ze stali nierdzewnej, podwójnym odcięciem oraz luźnym kołnierzem montażowym lub ruchomą głowicą hydrantu.
9. Przedłużacze trzpienia do zasuw klinowych zabudowanych w gruncie należy zaprojektować jako obudowy stałe ze wskaźnikiem otwarcia, wykonane z pełnego stalowego pręta.
10. Zasuwy kołnierzowe klinowe należy zaprojektować w zabudowie długiej, z trzpieniem ze stali nierdzewnej, korpusem z żeliwa sferoidalnego min. GGG-50, klinem z mosiądzu oraz potrójnym uszczelnieniem trzpienia.
11. Pozostałą nieczynną armaturę wodociągową w postaci zasuw, skrzynek wodociągowych, hydrantowych oraz hydrantów nadziemnych należy trwale zlikwidować.
12. Istniejące przyłącza wodociągowe należy przepiąć do nowoprojektowanego wodociągu.
13. Należy zaprojektować i wybudować brakujące odgałęzienia do istniejących i planowanych działek zlokalizowanych wzdłuż planowanej inwestycji z uwzględnieniem rodzaju przewidywanych przedsięwzięć budowlanych: odgałęzienia dla planowanych przyłączy, przyłączy rozgałęzionych, sieci. Lokalizację odgałęzień należy uzgodnić z zainteresowanymi stronami.



II. Kanalizacja sanitarna.

1. Należy zaprojektować i wybudować brakujące odgałęzienia do istniejących i planowanych działek zlokalizowanych wzdłuż planowanej inwestycji z uwzględnieniem rodzaju przewidywanych przedsięwzięć budowlanych: odgałęzienia dla planowanych przyłączy, przyłączy rozgałęzionych, sieci. Lokalizację odgałęzień należy uzgodnić z zainteresowanymi stronami.

III. Wymagania ogólne.

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB).
2. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące ewentualnych kolizji nowoprojektowanego układu drogi z infrastrukturą wod-kan powstałych na etapie projektowym należy sukcesywnie uzgadniać z PWiK w Piasecznie.
4. Istniejące uzbrojenie na sieci wod-kan należy dostosować do nowoprojektowanych rzędnych ulicy.
5. Należy uzyskać uzgodnienia od właścicieli działek dotyczące lokalizacji projektowanych odgałęzień, w przypadku braku kontaktu należy przewidzieć wykonanie odgałęzień na środku przedmiotowej działki.
6. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: budowy/przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod-kan podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
7. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych należy poinformować PWiK Piaseczno co najmniej 7 dni wcześniej.
8. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.
9. Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m.in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.
10. Ważność warunków określa się na 3 lata.

PWiK Piaseczno Sp. z o.o.
Specjalista - Dział Inwestycji
mgr inż. Dorota Gąndzyk



ZADANIE INWESTYCYJNE:

Przebudowa ulicy Północnej (odc. od ul. Głównej do ul. Okrężnej) w Piasecznie, gmina Piaseczno

BIURO PROJEKTOWE:



KAPPA CONCEPT MICHAŁ CZERNICKI
ul. Wólczyńska 61 lok. 68
01-931 Warszawa

INWESTOR:



BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

FAZA:

KONCEPCJA

TEMAT RYSUNKU:

PLAN ORIENTACYJNY

PROJEKTANT - br. drogowa
mgr inż. Michał Czernicki

NR UPRAWNIEŃ
MAZ/0017/PWOD/14

PODPIS:

DATA:

12.2022

SKALA:

1 : 10 000

NR RYSUNKU:

K-1

Zat. do WI 419/WK/24/12