

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, z siedzibą w Piasecznie przy ulicy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Roberta Widza,

a firmą z siedzibą w przy ulicy, NIP:, nr KRS, kapitał zakładowy zł, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy” w ramach zadania: **IT458 „FS Chyliczki – Konserwacja, naprawa, utwardzenie dróg gminnych na terenie sołectwa Chyliczki”** – Przedmiotem Umowy jest **wykonanie nakładki asfaltowej na części ulicy Orzechowej w Chyliczkach.**
2. Prace będą polegały na:
 - 1) usunięciu zbędnej roślinności z poboczy drogi na długości 130 mb;
 - 2) profilowaniu i zagęszczeniu podłoża z nadaniem spadku poprzecznego (obmiar 520 m²);
 - 3) miejscowym uzupełnieniu istniejącej podbudowy kruszywem wraz z zagęszczeniem (obmiar 4 m³);
 - 4) skropieniu nawierzchni emulsją asfaltową (obmiar 520 m²);
 - 5) ułożeniu nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S - warstwa ścieralna o grubości 5cm (obmiar 520 m²);
 - 6) pionowej regulacji 4 skrzynek studzienek zaworów wodociągowych i gazowych.
3. Wykonawca wykona osobiście cały zakres zamówienia będący „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w §1 nie może przekroczyć kwoty zł **brutto** (słownie:zł, .../100 brutto).
2. Rozliczenie nastąpi po dostarczeniu podpisanego przez Panią Sołtys Katarzynę Zarębę i inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego protokołu odbioru robót w jakości i ilości określonej w §1 wraz z fakturą VAT, co będzie stanowiło podstawę do zapłaty przez Zamawiającego.

3. Płatność wynikająca z Umowy przekraczająca wartość 2.000,00 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023 r., zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia **22 grudnia 2024 r.**

§ 4

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Janusz Sędzicki, tel. 607 651 623;

Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie:

....., tel.

§ 5

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami i sztuką budowlaną, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
3. Wykonawca powiadomi pisemnie, z minimum tygodniowym wyprzedzeniem, poprzez wrzucenie kartek ze stosownymi informacjami do skrzynek pocztowych, o terminie rozpoczęcia i czasie trwania robót wszystkich mieszkańców ulicy Orzechowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu oraz przekazania powstałych w trakcie robót odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
6. Zamawiający i jego nadzór mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót niezgodnych z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych działań stanowiących Przedmiot Umowy, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokólnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres **36** (trzydziestu sześciu) miesięcy począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada / usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawianej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 3;
 - b) gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyła się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 12

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W208
RADA PRAWNY
Katarzyna Burczaniuk
Katarzyna Burczaniuk
18.08.2024v.

INSPEKTOR
Janusz Sędzicki
Janusz Sędzicki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Utrzymania Infrastruktury
i Transportu Publicznego
mgr inż. Tomasz Pawlak
mgr inż. Tomasz Pawlak