



Piaseczno, 3.10.2024 r.

UiA.6721.10.2.20201.MKR

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do uchwały nr 51/V/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 czerwca 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Siedliska – etap II

Podstawowe informacje

Sporządzenie uzasadnienia oraz podsumowania do przyjętego dokumentu będącego przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie zawiera informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Podsumowanie zawiera uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Informacja o udziale społeczeństwa

Przygotowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa umożliwiając składanie wniosków do planu, a następnie uwag do przedstawionego projektu planu poprzez umieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej i na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Wnioski można było składać do 11 lutego 2022 r., a uwagi 12 stycznia 2024 r. W wyniku powyższych obwieszczeń wpłynęło 110 wniosków do projektu mpzp części wsi Siedliska przed podziałem na etapy i 7 uwag do projektu mpzp części wsi Siedliska - etap II.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Do przyjętego dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której stwierdzono, że zastosowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie wywołują negatywnych skutków na środowisko.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska – etap II został sporządzony na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno (zwane dalej studium), przyjętego uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących dla tego terenu.

Intencją przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska, podjętego uchwałą nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r., było rozpoczęcie tzw. procedury naprawczej w celu dostosowania planów miejscowych do obowiązujących przepisów oraz ujednoczenia zasad zagospodarowania terenów w obrębie jednej wsi.

Jedną z głównych przestanek jest to, że w czasie obowiązywania planów miejscowych zmieniły się uwarunkowania wpływające na możliwości zabudowy terenów, szczególnie w związku z aktualizacją zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych dla rzeki Jeziorki. Nowe zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które obecnie obowiązują, znacząco różnią się od tych określonych w studium, co wpływa na kształt planu miejscowego.

Mpzp części wsi Siedliska - etap II został uchwalony na podstawie uchwały uchwałą nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r., zmienionej uchwałą nr 1340/LXX/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 maja 2023 r.

W planie wyznaczono następujące tereny:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- UP - teren usług publicznych;
- WR - tereny rowów;
- KDL - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- KDW - teren drogi wewnętrznej.

Analiza wpływu planu na poszczególne elementy środowiska nie wykazała znaczących jego zagrożeń. W planie zawarto szereg ustaleń, które mają na celu rozwiązanie istniejących i prognozowanych problemów środowiska. Szczegółowy wpływ inwestycji na środowisko zależeć będzie również od zastosowanych rozwiązań technicznych, niezależnych od ustaleń planu. Zapisy zawarte w mpzp, w dostatecznym stopniu zapobiegają szkodom w środowisku.

W toku sporządzania planu miejscowego wystąpiono o opinie do właściwych organów, to jest do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, którego uwaga do proj. mpzp wyrażona w opinii została uwzględniona oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, który wydał opinię sanitarną bez uwag.

Do przyjętego dokumentu zgłoszono 7 uwag. Burmistrz nie uwzględnił 1 uwagi w całości oraz 6 uwag uwzględnił w części.

Dla przyjętego dokumentu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu opiera się o okresową analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe opinie organów oraz ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

NACZELNIK

Wydziału Urbanistyki i Architektury