

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Złotokłós dla terenu 1 UO.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w wykonaniu uchwały Nr 1507/LXXX/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós dla terenu 1UO zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 131 poz. 4186)., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1.

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 131 poz. 4186) wrowadza się następujące zmiany:

1. § 24 ust. 1 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„a) przeznaczenie dopuszczone dla terenu 1UO: usługi kultury, sportu, rekreacji i zdrowia pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem podstawowym,

b) przeznaczenie dopuszczone dla terenu 2UO: usługi sportu, rekreacji i zdrowia pod warunkiem, że nie będą kolidowały z przeznaczeniem podstawowym.”.

2. § 24 ust. 1 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„ustala się, że każdy z terenów jest jedną działką budowlaną - dopuszcza się jej powiększenie bez ograniczeń z wyłączeniem terenu 1UO ”..

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. oraz jego załącznik graficzny pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W zmianie planu uwzględniono możliwość realizacji nowych inwestycji, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy służących zaopatrzeniu w wodę. Wobec powyższego ustala się, że ich realizacja będzie spocztwała na Gminie Piaseczno, Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie.

Środki finansowe na realizację ww. inwestycji będą pochodziły z budżetu Biblioteki Publicznej w Piasecznie, Centrum Kultury w Piasecznie, Gminy oraz środków zewnętrznych w postaci np. dofinansowań oraz dotacji.

Przedmiotowa zmiana nie wymusza konieczności wyznaczenia nowego układu odrogowego a teren objęty zmianą stanowi własność Gminy Piaseczno, zatem Gmina nie będzie ponosić kosztów z tytułu konieczności wykupu nieruchomości, odszkodowań czy innych roszczeń.