

**UCHWAŁA NR 70/V/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr ewid. 43, obręb 72, położonej w Piasecznie ul. 11-go Listopada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., działki ozn. nr ewid. 43, obręb 72, położonej w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Przedsiębiorstwo Handlowe „Romir,, Sp. z o.o., z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy, miejsca parkingowe dla firmy oraz pod umieszczenie tablicy reklamowej firmy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. numerem ewidencyjnym 43, obręb 72, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic 11- Listopada 59 i Wołodyjowskiego wydzierżawiana była firmie - Przedsiębiorstwo Handlowe „Romir” Sp. z o.o. ul. Topolowa 9 lok. 13, Mysiadło - Wykonawstwo Wszelkich Robót Ogólnobudowlanych, na podstawie umów dzierżaw od 01.01.2011r. do 31.12.2014r., z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy tj. pod magazyny, wiaty, pod miejsca parkingowe na sprzęt budowlany, kontener biurowy, tablicę reklamową firmy, itp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ( Uchwała Nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.05.2013r. - symbol rysunku oznaczony literami 30MN).

Burmistrz na wniosek dotychczasowego dzierżawcy proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2015r., działkę ozn. nr ewid. 43, obr. 72, o pow. 1919 m<sup>2</sup> położoną w Piasecznie przy ul. 11-go Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy Przedsiębiorstwo Handlowe „Romir” Sp. z o.o. Mysiadło, 05-500 Piaseczno, ul. Topolowa 9 lok. 13, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.