

UCHWAŁA NR 71/V/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Piaseczno lokali
mieszkalnych, położonych przy ul. Młynarskiej 3 w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami./ t.j. Dz. U. z 2014. poz. 518 ze zm./

§ 1.

1. Zmienia się uchwałę nr 1509/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Piaseczno lokali mieszkalnych, położonych przy ul. Młynarskiej 3 w Piasecznie w ten sposób , że § 1 zmienianej uchwały otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Piaseczno prawa własności dwóch lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku przy ul. Młynarskiej 3 w Piasecznie, oznaczonych numerami 4 i 5, wraz z pomieszczeniami przynależnymi- piwnicami, a także udziałami w częściach wspólnych budynku oraz ustanowienie w przypadających im udziałach prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę 12/2 obr. 19 m. Piaseczno."

2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W związku z faktem, iż każdemu z lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piaseczno, znajdujących się w budynku usytuowanym na działce 12/2 obr. 19 m. Piaseczno przy ul. Młynarskiej 3 przysługuje prawo własności w określonych udziałach, a zbyte na rzecz osób trzecich lokale mieszkalne usytuowane w tym budynku mają już ustanowione prawo użytkowania wieczystego w przypadających im udziałach, jak również z uwagi na nieprzekształcenie powyższych udziałów w prawo własności, przy sprzedaży w drodze przetargu lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 4 i 5 zachodzi konieczność ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ew. 12/2 or. 19m. Piaseczno w udziałach wynoszących 0,1154 i 0,1113 - nie może być dwóch różnych praw na nieruchomości.

Powyższa zmiana niezbędna jest do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.