

**UCHWAŁA NR 72/V/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewid. 67/6, obręb 54, położonej w Piasecznie , w rejonie ulicy Krótkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym do dnia 17 lutego 2019r. , z mocą obowiązywania od 10.03.2015r., części pow. 163m2 działki ozn. nr ewid.67/6 położonej w Piasecznie w rejonie ul. Krótkiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona nr ewid. 67/6, obr. 54, stanowi fragment „pasa zieleni” zlokalizowanego w rejonie ulic Krótkiej, Czajewicza i Chopina w Piasecznie.

Część działki nr 67/6 - powierzchnia 163m<sup>2</sup> jest wydzierżawiana na podstawie umowy dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy do dnia 09.03.2015r., a część wydzierżawiana jest do dnia 17.02.2019r. innemu dzierżawcy.

Część terenu działki nr 67/6 została wydzierżawiona właścicielom nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Dzięki udostępnieniu i wydzierżawieniu działki 67/6 teren jest zadbane i uprządkowany, nie stanowi wysypiska śmieci oraz spotkań towarzyskich przypadkowych osób.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1449/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 11.06.2014r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczony na planie rysunku literami 5MW/U.).

Burmistrz na wniosek dzierżawcy oraz z uwagi na to, że są już zawarte umowy dzierżawy dotyczące pasa zieleni w tym rejonie do dnia 17.02.2019r., proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 17.02.2019r., z mocą obowiązywania od 10 marca 2015r., części pow. 163m<sup>2</sup> działki ozn. nr 67/6, obr. 54, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Krótkiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.