

**UCHWAŁA NR 73/V/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr ewid. 47, obręb 27, położonej w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., działki ozn. nr ewid. 47, o pow. 580 m<sup>2</sup>, położonej w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej, obręb 27, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz pod wiatę i garaż , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr ewid. 47 o pow. 580m<sup>2</sup>, obręb 27, położona w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej wydierżawiana była na podstawie umów dzierżaw od dnia 01.11.1998r. do dnia 31.12.2014r. pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, nietrwale związane z gruntem. Działka jednym bokiem przylega do działki nr 46 będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z wydierżawianiem w/wym. działki oraz jej zagospodarowaniem zostało zlikwidowane „dzikie” wysypisko oraz miejsce spotkań towarzyskich.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, usługi administracyjno-biurowe, obsługę techniczną miasta ( na planie rysunku oznaczony literami 6MN).

Przez teren działki nr 47 przebiega rurociąg wodociągowy o średnicy 150mm oraz kable energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia wody przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

Burmistrz, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy, proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym na dalsze 3 lata, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2015r. działkę nr 47, o pow. 580m<sup>2</sup>, obr. 27, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.