

**UCHWAŁA NR 74/V/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ew. 10/1 obr. Gąski gm. Tarczyn, będącej we współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, Gminy Grójec, Gminy Belsk Duży oraz Gminy Błędów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 594 ze zm.),

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 10/1, położoną w obrębie Gąski w gminie Tarczyn, będącą we współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, Gminy Grójec, Gminy Belsk Duży oraz Gminy Błędów, uregulowaną w księdze wieczystej RA1G/00074997/8 na rzecz Spółki PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na nieograniczonym dostępie do urządzeń napowietrznej linii przesyłowej, znajdujących się na powyższej nieruchomości, w szczególności w celu dokonania ich eksploatacji, przeglądu, naprawy, konserwacji i wymiany lub rozbudowy oraz na obowiązku powstrzymywania się od działań, które uniemożliwią dostęp do linii energetycznej lub utrudnią prawidłową eksploatację linii służących do przesyłu energii elektrycznej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

W dniu 11.09.2014r. PKP SA z siedzibą w Warszawie przekazała aktem notarialnym Rep. A nr 9094/2014 nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego działek wchodzących w skład mienia Piaseczyńsko- Grójeckiego Towarzystwa Kolei Wąskotorowej na rzecz Gmin Piaseczno, Grójec, Belsk Duży i Błędów w ustalonych udziałach. W niniejszym akcie notarialnym zostały zabezpieczone prawa spółki PKP Energetyka S.A i jej następców prawnych., a mianowicie nieodpłatne uprawnienie przysługujące ww spółce i jej następcom prawnym do nieograniczonego dostępu do urządzeń napowietrznej linii przesyłowej, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 10/1, położonej w obrębie Gąski w gminie Tarczyn, będącej we współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, Gminy Grójec, Gminy Belsk Duży oraz Gminy Błędów, uregulowanej w księdze wieczystej RA1G/00074997/8. Służebność przesyłu polegać będzie na dostępie do urządzeń napowietrznej linii przesyłowej znajdujących się na powyższej nieruchomości, w szczególności w celu dokonania ich eksploatacji, przeglądu, naprawy, konserwacji i wymiany lub rozbudowy, a także na obowiązku powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiają dostęp do linii energetycznej, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli oraz prowadzenia nasadzeń w odległości utrudniającej prawidłową eksploatację linii służących do przesyłu energii elektrycznej.

Spółka PKP Energetyka SA w dniu 21.11.2014r. wystąpiła do Gminy Piaseczno pismem ( uzupełnionym w dniu 08.01.2015r.) o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu w opisanym powyżej zakresie.

W dniu 28 sierpnia 2013 roku Rada Miejska Uchwałą nr 1092/XXXVII/2013 wyraziła zgodę na ustanawianie za odpłatnością na rzecz inwestorów zamierzających zrealizować lub tych, którzy już zrealizowali inne, niż gminne inwestycje ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Piaseczno i nie będących drogami w zakresie m.in. obciążania służebnościami przesyłu. Dopuszczono wówczas możliwość nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowych i służebności przesyłu na rzecz komunalnych osób prawnych, w których Gmina Piaseczno posiada większość udziałów. Uchwałą z dnia 2 lipca 2014r. nr 1472/XLVIII/2014 zmieniono treść uchwały z 28 sierpnia 2013m.in. w ten sposób, że dopuszczono możliwość ustanowienia , za zgodą Rady Miejskiej, nieodpłatnych służebności gruntowych i przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Piaseczno i nie będących drogami.

Biorąc pod uwagę fakt, że służebność, o której ustanowienie wnioskuje PKP Energetyka będzie służebnością ustanowioną nieodpłatnie na nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym Gmin ( w tym Gminy Piaseczno), a nie stanowiącej własność Gminy Piaseczno, jak również mając na względzie uprawnienie przysługujące spółce, a wynikające z przywołanego powyżej aktu notarialnego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.