

UCHWAŁA NR 130/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 2/5, obr. 19 położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2025 r.** części nieruchomości o pow. 983m² oznaczonej nr eidencyjnym **2/5, obr. 19**, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00037989/4**, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, z przeznaczeniem pod parking oraz pod drogi dojazdowe dla mieszkańców Wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej do dnia 31.12.2024 r. wynajmuje część nieruchomości o pow. 983m² stanowiącej działkę oznaczonej nr ewid. **2/5, obr. 19**, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie Wspólnocie Mieszkaniowej Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking oraz pod drogi dojazdowe dla mieszkańców Wspólnoty.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **2KD-D** – teren ulic dojazdowych oraz w części **1MW/U-** teren zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, jednak z uwagi na lokalizację poza terenem przeznaczonym pod zabudowę nie może być wykorzystana pod zabudowę wielorodzinną.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu najmu, proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025 r. działki oznaczonej **nr 2/5, obr. 19** m. Piaseczno położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking oraz pod drogi dojazdowe dla mieszkańców Wspólnoty, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.