

**UCHWAŁA NR 131/XI/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek  
ozn. nr ewid. 79/10 i 499, poł. w Runowie przy ul. Dobrej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2025** gruntu o pow. **81m<sup>2</sup>**, stanowiącego **część działki nr 79/10 i nr 499**, położonych w **Runowie** przy ul. Dobrej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wynajęła na podstawie umowy najmu część działek ozn. nr ewid. 499 i 79/10, położonych w Runowie przy ul. Dobrej z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów AI zatwierdzonym uchwałą Nr 156/VIII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.04.2003r. teren działki przeznaczony jest pod lokalne drogi ( gminne) - **KUL**.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu najmu, proponuje się wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2025r. na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.