

UCHWAŁA NR 132/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 526 położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r.** części działki oznaczonej nr **526** o pow. ok. 230 m² położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów, na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe, magazyn, ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 526 o pow. 1.0317 ha położona w Zalesiu Górnym pomiędzy ulicami Białej Brzozy i Pionierów, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Zalesia Górnego zatwierdzonym uchwałą Nr 759/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.11.2012 r. znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1A – teren centralny Zalesia Górnego o największym nasyceniu usług „o charakterze publicznym na działkach leśnych lub częściowo leśnych”. Działka nr 526 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UPS - teren przeznaczony pod usługi sportu, jako przeznaczenie podstawowe, jako funkcja dopuszczalna – to inne usługi nieuciążliwe dla otoczenia.

Część terenu działki nr 526 – pow. ok. 230 m² od ul. Pionierów w Zalesiu Górnym wykorzystywany jest przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na podstawie umów obowiązujących do dnia 31.12.2024 r.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025 r. części działki oznaczonej **nr 526**, położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów na rzecz dotychczasowych użytkowników, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres umowy przekroczył 3 lata, z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe, magazyn, ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.