

UCHWAŁA NR 135/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 67, obręb 40 i części działki nr 96, obręb 41 m. Piasecznie poł. przy ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o łącznej pow. 25 m² stanowiącego część działki **nr 67, obręb 40** i części działki **nr 96, obręb 41 m. Piasecznie, poł. przy ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „RUCH”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni 25 m² **poł. przy ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego w Piaseczno** użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu RUCH.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1399/LXXIV/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – Etap III przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem **3KP – teren publicznych placów miejskich**.

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. dotyczącej gruntu o łącznej pow. 25 m², stanowiącego część działki **nr 67, obręb 40** i części działki **nr 96, obręb 41 m. Piasecznie, poł. przy ul. Kościuszki i ul. Sierakowskiego**, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „RUCH”, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.