

**UCHWAŁA NR 136/XI/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 10/1, obręb  
32 m. Piaseczno poł. przy ul. Derdowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o łącznej pow. 231 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki **nr 10/1, obręb 32 m. Piaseczno, poł. przy ul. Derdowskiego**, na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni 231 m<sup>2</sup> **poł. przy ul. Derdowskiego** oznaczony w ewidencji gruntów i budynków część działki nr 10/1, obr. 32 m. Piaseczno użytkowany jest na podstawie umów najmu do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 1099/LIII/2002 z dnia 25.04.2002 r. przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem **KUL – tereny komunikacji –tereny ulic lokalnych**.

Proponuje się zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. dotyczących gruntu o pow. 231 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki **nr 10/1, obręb 32 m. Piaseczno, poł. przy ul. Derdowskiego**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.