

UCHWAŁA NR 137/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 185 i 186, obr. Złotokłós położonych przy ul. Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2025 r.** działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **185**, o pow. 1887 m² i **186**, o pow. 3700 m², położonych w Złotokłósie przy ul. Targowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 185 i 186, położone w Złotokłosie przy ul. Targowej wydierżawiane są na podstawie umów dzierżaw od 2.01.2002 r. do 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, głównie pod trawę. Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości dzierżawcy. Sprzed okresu dzierżawy działki były niezagospodarowane, niewykaszane, stanowiły siedlisko rozsiewania się chwastów i zaśmiecanie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos zatwierdzonym uchwałą Nr 117/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.04.2011 r. działka nr 186 znajduje się na terenie przestrzeni publicznej urządzonej, na planie rysunku oznaczony symbolem **ZPU** – przeznaczona jest pod miejsca odpoczynku i spotkań mieszkańców, realizację niskiej zieleni urządzonej, natomiast działka nr 185 w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na planie rysunku oznaczony symbolem **U/MN 11**, a w części pod tereny komunikacji - tereny ulic lokalnych – **KDL 17**.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od 1.01.2025 r. gruntu o łącznej pow. 5587 m², stanowiącego działki ewidencyjne nr 185 i 186 z obrębu Złotokłos położone przy ul. Targowej z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.