

UCHWAŁA NR 138/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 10/1 oraz części działki nr 39/4, obręb 32 m. Piaseczno poł. przy skrzyżowaniu ul. Derdowskiego i ul. Pomorskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 października 2024 r.** gruntu o pow. 55 m² stanowiącego część działki **nr 10/1** oraz część działki **nr 39/4, obręb 32 m. Piaseczno, poł. przy skrzyżowaniu ul. Derdowskiego i ul. Pomorskiej**, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni 55 m² **poł. przy skrzyżowaniu ul. Derdowskiego i ul. Pomorskiej**, stanowiący według ewidencji gruntów i budynków część działki nr 10/1 oraz część działki nr 39/4, obr. 32 m. Piaseczno użytkowany jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 1099/LIII/2002 z dnia 25.04.2002 r. działka nr 10/1 oznaczona jest symbolem **KUL – tereny komunikacji –tereny ulic lokalnych**, natomiast działka nr 39/4 – **KUL 35 – tereny komunikacji – tereny ulic lokalnych**

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2024 r. dotyczącej przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.