

**UCHWAŁA NR 139/XI/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 24/157, obręb Józefosław, gm. Piaseczno poł. przy ul. Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o pow. 175 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki **nr 24/157, obręb Józefosław, gm. Piaseczno, poł. przy ul. Ogrodowej**, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiała do dnia 31 grudnia 2024 r. część działki ozn. nr ewid. 24/157, położonej w Józefosławiu przy zbiegu ul. Prymulki i ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław zatwierdzonym Uchwałą Nr **1285/XLIII/2018** Rady Miejskiej w Piasecznie w/wym. działka przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, na rysunku planu oznaczony symbolem **KDL**.

Proponuje się przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony**, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. gruntu stanowiącego część działki nr 24/157, obr. Józefosław, na rzecz dotychczasowego użytkownika, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.