

UCHWAŁA NR 140/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru między ulicami Julianowską, Okulickiego i Przesmyckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru między ulicami Julianowską, Okulickiego i Przesmyckiego, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 22.
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

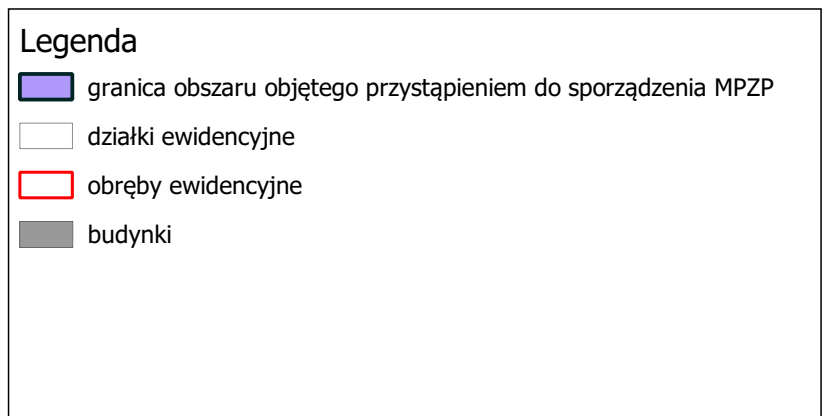
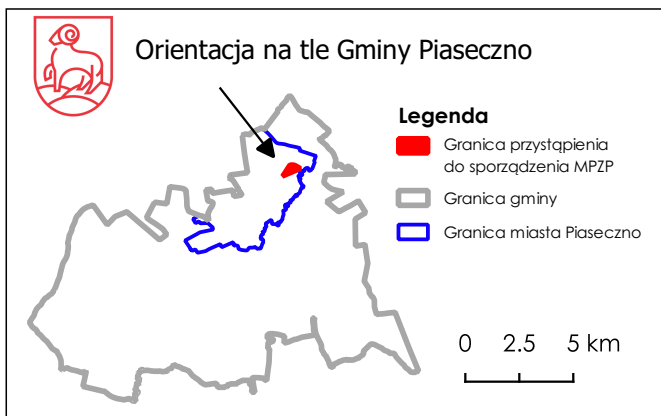
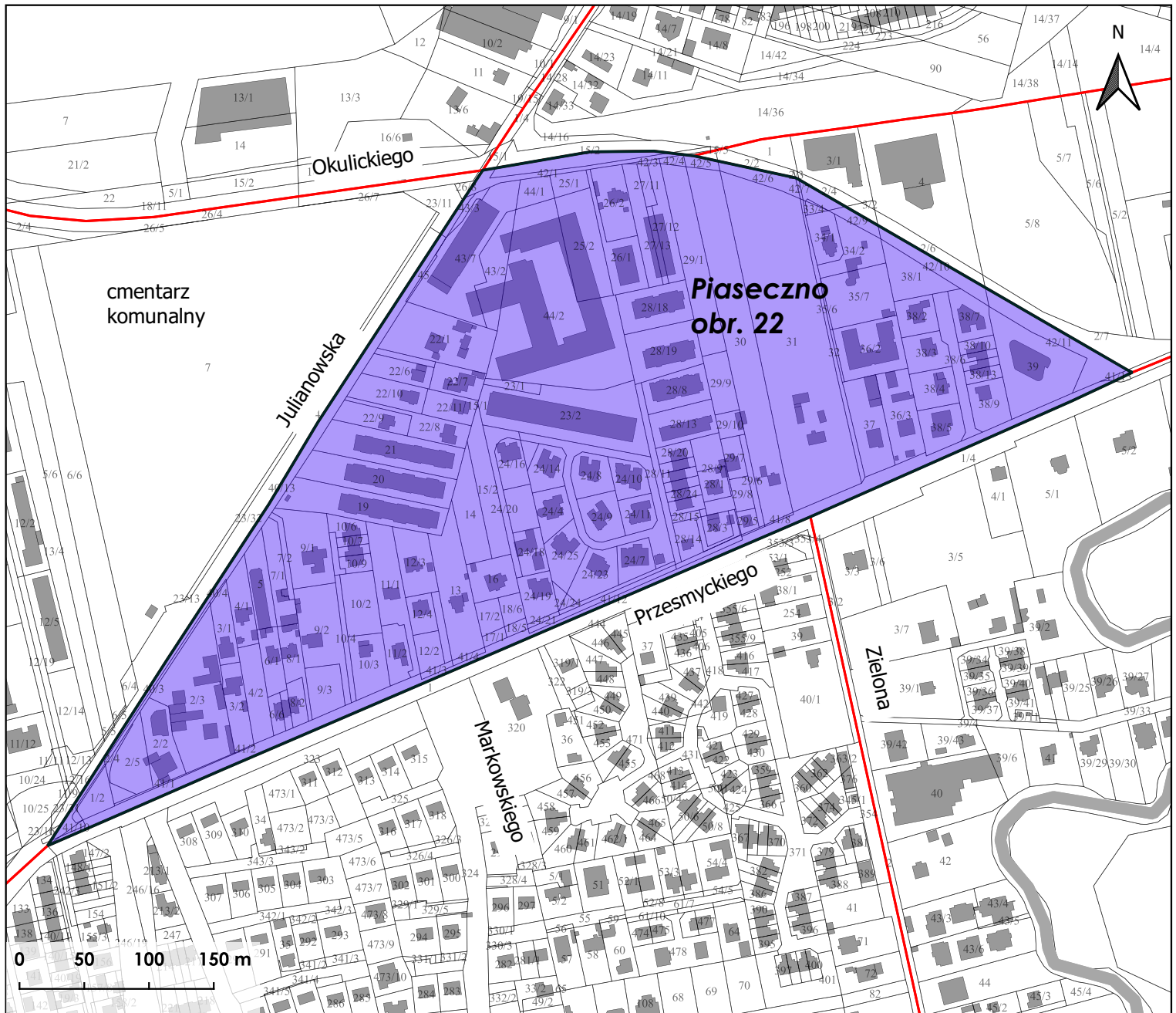
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

Załącznik do uchwały Nr 140/XI/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23 października 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Rady Miejskiej w Piasecznie.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru między ulicami Julianowską, Okulickiego i Przesmyckiego rozpoczyna procedurę planistyczną w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar wschodniej części miasta Piaseczna o powierzchni ok. 17 ha obejmujący tereny między ulicami Julianowską, Okulickiego i Przesmyckiego położone w obrębie ewidencyjnym nr 22 w okolicach cmentarza komunalnego. Obszar objęty sporządzanym planem obecnie w około 60% powierzchni pozbawiony jest planu miejscowego, a inwestowanie na tym terenie odbywa się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązujący na pozostałym obszarze plan miejscowy zdezaktualizował się w zakresie przeznaczenia terenu, między innymi w związku z przebudową ulic okalających obszar w oparciu o specustawę drogową.

W granicach obszaru przystąpienia do planu miejscowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęte w 2014 r. wskazuje na zagospodarowanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usługowej. Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne ze Studium.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego w celu ustalenia zasad zagospodarowania na terenach pozbawionych obecnie planu miejscowego, na których może powstawać zabudowa oraz w celu aktualizacji zasad zagospodarowania terenu na pozostałym obszarze.