



## Zapytanie ofertowe

IDR.7013.15.2024.AH.316

Piaseczno dnia 2024-11-06

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na zadanie:

*Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz wykonanie nasadzeń - łącznik z terenami zieleni Sienkiewicza - Jasińskiego oraz doposażenie w małą architekturę na fragmencie działki nr ewidencyjny 16/11 i obręb 38 Piaseczno, w ramach zadania „Zagospodarowanie zieleni przy inwestycjach drogowych”*

*Zadanie 1 – Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz montaż małej architektury*

*Zadanie 2 – Nasadzenia zieleni*

proszę o złożenie oferty na formularzu ofertowym (na zadanie 1 lub zadanie 2 lub obydwa), do dnia 15.11.2024. do godz 16.00 mailem na adres: [inw@piaseczno.eu](mailto:inw@piaseczno.eu)  
Odpowiedzialny do kontaktów Aleksandra Hofman, Patrycja Zych Tel 22/70-17-632, miejsce Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Warszawska 1.

II

### Opis Przedmiotu Zamówienia

Szczegółowy zakres prac został określony w dokumencie OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) stanowiącym załącznik A do niniejszego zapytania.

III

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Od dnia podpisania Umowy do 16.12.2024 r.

IV



**Piaseczno**

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Gwarancja wg Umowy

V  
Kryteria wyboru 100 % cena

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy
4. Wzór protokołu z wizji lokalnej

Podpis pracownika wydziału merytorycznego.....

INSPEKTOR

*Aleksandra Hofman*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego.....

*mgr inż. Robert Widz*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej.....

*mgr inż. Robert Widz*

Wprowadzono do podsystemu ORU

poz. UM.6-4/32024/1DR/186/V-H13/2024

data 2024-11-04 podpis .....

**WZÓR**

UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy ....., NIP ....., REGON  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez ..... pod numerem KRS: ....., NIP: .....,  
REGON: ....., kapitał zakładowy: ....., zwaną dalej Wykonawcą  
reprezentowaną przez:

.....

z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

**Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz wykonanie nasadzeń - łącznik z terenami zieleni Sienkiewicza - Jasińskiego oraz doposażenie w małą architekturę na fragmencie działki nr ewidencyjny 16/11 i obręb 38 Piaseczno, w ramach zadania „Zagospodarowanie zieleni przy inwestycjach drogowych”**

**Zadanie 1 Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni montaż małej architektury**

**Zadanie 2 Nasadzenia zieleni**

szczegółowo opisany w załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik „A”),
- 2) Ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców zgodnie z § 2 niniejszej Umowy.

## § 2

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót które będą wykonywane przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia ust. 1–2 mają odpowiednio zastosowanie do zlecenia robót dalszemu podwykonawcy.

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na łączną kwotę ryczałtową brutto..... która dzieli się na:

### Zadanie 1

.....

słownie złotych .....

w tym: VAT (23%) kwota .....

słownie złotych .....

kwota netto .....

słownie złotych .....

### Zadanie 2

.....

słownie złotych .....

w tym: VAT (8%) kwota .....

słownie złotych .....

yk

kwota netto .....

słownie złotych .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT lub zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Załącznikiem „A”, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót. Obniżenie/ zwiększenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o przeprowadzoną kalkulację zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po zakończeniu robót, potwierdzonym ostatecznym protokołem odbioru robót, nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku podwykonawców/dalszych podwykonawców, oświadczenie o braku innych podwykonawców. Wzory oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowią załączniki nr 3-5 do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i ust. 5. W przeciwnym wypadku 30- dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

#### § 4

W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia .....
- b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 Umowy nie później niż **do dnia 16.12.2024 r.**

#### § 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- a) kwestie formalno-prawne INW – Aleksandra Hofman tel. (22) 70-17-632
- b) branża architektura krajobrazu INW – Patrycja Zych tel. (22) 70-17-632

2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót będzie:

- .....

#### § 7

- 1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.

3. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi potwierdzonych przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokólnego przekazania Wykonawcy do dnia protokólnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 4,
  - b) dokonanie odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
  - c) zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

## § 9

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej,

obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,

- 2) posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego,
- 3) przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 4) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne),
- 5) uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu robót ulic i chodników dla potrzeb prowadzonych robót oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót (jeśli będzie to potrzebne),
- 6) uporządkowania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu jak i naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników,
- 7) zapewnianie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i jego otoczenia,
- 8) wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót,
- 9) przekazania odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie,
- 10) zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w §10 ust.4,
- 11) powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu,
- 12) poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.



## § 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obowiązujących obecnie przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na co najmniej 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na posadzone drzewa na okres 12 miesięcy, zaś na okres 24 miesięcy na pozostałe prace budowlane począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 10 ust. 4
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

3. W zakresie gwarancji na materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: piclenia, podlewania, nawożenia, przycinania, ochrony przed szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin z wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 lit. b,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5,
  - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyła się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - c) wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

#### **§ 14**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

#### **§ 17**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
4. Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
5. Wzór oświadczenia końcowego podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

INSPEKTOR

*AH*  
*Aleksandra Hofman*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji

*M*  
mgr inż. Marek Kołodziejczyk

04.11.2024.  
RADCA PRAWNY

*Jana Palar*  
Jana Palar  
/WA-11152/

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest:

*Wykonanie poprawy przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz wykonanie nasadzeń - łącznik z terenami zieleni Sienkiewicza - Jasińskiego oraz doposażenie w małą architekturę na fragmencie działki nr ewidencyjny 16/11 i obręb 38 Piaseczno, w ramach zadania „Zagospodarowanie zieleni przy inwestycjach drogowych”.*

2. Celem Zamówienia jest:

#### Zadanie 1

Wykonanie poprawy przejścia dla pieszych w pasie zieleni – nawierzchni mineralnej typu Hanse grand ujętej w obrzeża betonowe 6x20x100 i obrzeże ekoboard 10 cm. oraz montaż małej architektury z zasobów zamawiającego: ławka parkowa – 1 sztuka, koszt 1 sztuka.

Nawierzchnię przewidziano w 3 odcinkach:

- a) Łącznik przy przedpocie na parking, prowadzi pod drzewem nawierzchnia mineralna 13,5 m<sup>2</sup>, obrzeża ekoboard 10 cm -12,5 mb.
- b) Łącznik do alejki Jasińskiego (tzw. Skwer Bema) - bierzemy również pod uwagę pokrycie tłucznią nawierzchnią. Warstwa nawierzchni to około 24 m<sup>2</sup>, obrzeża betonowe 20,5 mb. na tym odcinku alejki przeciwdziałające rozjeżdżaniu przez samochody, pozostała alejka pełny przekrój + obrzeża ekoboard 10 cm, tj. 28,5 mb. oraz nawierzchnia mineralna 42 m<sup>2</sup>.
- c) Łącznik od ronda kieruje się wprost na istniejąca alejkę osiedlową, szer. 1,8 m., nawierzchnia mineralna 22 m<sup>2</sup>., obrzeża ekoboard 10 cm, tj. 30 mb.

Razem to około 102 m<sup>2</sup> nawierzchni mineralnej + obrzeża ekoboard 10 cm – 71 mb. + obrzeża betonowe 6x20x100 cm – 20,5 mb.

#### Zadanie 2

Wykonanie nasadzeń żywoplotowych wzdłuż chodnika i torów oraz wzdłuż utwardzenia do „Skweru Bema” w pasie drogowym ul. Sienkiewicza.

Nasadzenia żywoplotowe rzędem, krzewy Rosa rugosa sadzone co 1m.

Materiał roślinny kopany z gruntu, całkowite zaprawianie dołów żyzną glebą 0,3 x 0,3 m/1 sztukę.

Dwa szpalery: nasadzenia długości łącznie 390 mb./1 sztuka na 1m.= 390 krzewów.

Mulczowanie korą pas szerokości 0,5 m , warstwa 5 cm. = 200 m<sup>2</sup>.

**Zakładanie zieleni objęte jest roczną gwarancją oraz roczną pielęgnacją w okresie gwarancji.**

## **II. Zakres rzeczowy robót do realizacji**

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1.1. postanowieniami Umowy,

1.2. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.3. STWiOR

1.4. obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:

1.4.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.),

1.4.2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

1.4.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),

1.4.4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2021r. poz. 1231),

2. Zakres robót obejmuje również uwagi oraz zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w następującym zakresie: nie dot.

3. Zakres robót obejmuje również:

3.1. Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.

3.2. Dobór, uzgodnienie z Zamawiającym, zakup, dostawę na teren robót, montaż, wykonanie dokumentacji powykonawczej, udzielenie i utrzymanie gwarancji.

4. Doposażenie w małą architekturę:

4. 1 **Ławka – 1 sztuka z zasobów zamawiającego**



Ławkę należy mocować w podłożu, w nawierzchni na prefabrykowanych bloczkach betonowych (bloczki nie znajdują się w zasobach zamawiającego i należy je uwzględnić w kosztorysie) zamontowanych przed położeniem wierzchniej warstwy nawierzchni.

#### 4.2 Kosz – 1 sztuka z zasobów zamawiającego

Sposób montażu – słupek z kotwą - mocowane poprzez wbetonowanie 45 cm słupka w podłożu, zamontowane przed położeniem wierzchniej warstwy nawierzchni (montaż należy uwzględnić w kosztorysie).



### III. Wartość robót

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.
2. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową,

ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

7. Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót i materiałów, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

8. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

#### **IV. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami.
2. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.
3. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.
4. Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia. Budowa nie podlega zgłoszeniu robót budowlanych.
5. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
6. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
7. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
8. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,



9. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działaniami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
10. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
11. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
12. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.
13. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
14. W przypadku wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, uzyskanie zgód od zarządcy drogi.
15. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.
16. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
17. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
18. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
19. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót, jeżeli będą potrzebne.
20. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trzydniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
21. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
22. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
23. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
24. Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, elementów oraz pozostałych elementów do wbudowania.
25. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.

26. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
28. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu także geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w zakresie: utwardzeń terenu.
29. Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
30. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.
31. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
32. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.
33. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.
34. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

## **V. Dokumenty odbiorowe**

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą, w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentacji), do wwwweryfikacji.
4. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w

formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).

5. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

## **VI. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy opracować na formularzu ofertowym oraz w formie tabelarycznego zestawienia dołączonego do oferty (Tabela Wartości Ofertowych – będącego załącznikiem do Umowy), w oparciu o:

- 1.1. postanowienia Umowy,
- 1.2. wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- 1.3. dokumentację projektową,
- 1.4. obowiązujące przepisy prawa,
- 1.5. **obowiązkową wizję lokalną przy udziale Zamawiającego**
- 1.6. doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
- 1.7. inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.
- 1.8. **Ofertę można założyć na jedno lub dwa zadania, z tym, że zadanie nr 1 – nawierzchnia mineralna oraz montaż malej architektury jest opodatkowana stawką 23% VAT a zadanie nr 2 – zieleń stawką 8% VAT.**

2. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.

3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

## **VII. Zadanie 1 i zadanie 2 Termin realizacji do 13.12.2024 r.**

## **VIII. Gwarancja wg Umowy zlecenia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na posadzone krzewy na okres 12 miesięcy oraz na okres 24 miesięcy na prace budowane (alejka mineralna) począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w zapisach Umowy zlecenia

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

3. W zakresie gwarancji na materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: pielenia, podlewania, nawożenia, przycinania, ochrony przed szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin z wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży.

**IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ.

**X. Hierarchia ważności dokumentów**

1. Umowa WZÓR wraz z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy
3. STWiOR

**XI. Załączniki do OPZ:**

1. Zał. graficzny – szkic
2. STWiOR nawierzchnia mineralna i obrzeża betonowe lub ekoboard
3. Dokumentacja fotograficzna

21.10.2024 r. PZ

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. przestrzeni publicznej  
mgr inż. *Patrycja Zych*

## ZAŁĄCZNIK do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonywanie nawierzchni mineralnej Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót wraz z obrzeżami

#### 1. WSTĘP

##### 1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania:

*Wykonanie utwardzenia i nasadzeń - łącznik z terenami zieleni Sienkiewicza – Jasińskiego.*

Nawierzchnia mineralna wg przekroju:

- nawierzchnia z kruszywa mineralnego 0/11 mm gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego 4-31.5 mm – kliniec 5 cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego 31.5-63 mm – tłuczeń 10 cm

##### 1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy.

##### 1.3 Zakres robót objętych SST

Wg OPZ.

##### 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wymagania ogólne dotyczące robót podano w SST D.M.00.00.00.

#### 2. MATERIAŁY

##### 2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów:

Wymagania ogólne dotyczące materiałów:

Właściwości/parametr	Jedn. miary	Wartość faktyczna	Wartość wymagana wg DIN 18 035-5
Rozkład wielkości ziaren	M-%	-	-
Rodzaj kamienia		kamień naturalny	
Kolor		beżowy	
Postać ziaren		łamane	
Powierzchnia		szorstka	
Gęstość wg metody Proctora ( $P_{PR}$ )	g/cm <sup>3</sup>	2,014	
Optymalna zawartość wody ( $w_{PR}$ )	%	11,5	
Przepuszczalność wody „k”	cm/s	14,0 x 10 <sup>-4</sup>	1,0 x 10 <sup>-4</sup>
Wytrzymałość	kN/m <sup>2</sup>	51,4	50,0

powierzchni na ścinanie			
-------------------------	--	--	--

Określenie przepuszczalności wody  
(metoda badania wg DIN 18 035-5, rozdział 5.3.2, załącznik 3):

	Wyniki doświadczeń (cm/s)
Średnia z 9 pomiarów	$K^w = 14,0 \times 10^{-4}$
Wymóg	$K^w \geq 1,0 \times 10^{-4}$

Określenie wytrzymałości powierzchni na ścinanie  
(metoda badania wg DIN 18 035-5, rozdział 5.2.3):

	Wartości zmierzone (kN/m <sup>2</sup> )
Średnia z 3 pomiarów	$t_s = 51,4$
Wymóg	$t_s \geq 50,0$

**Uwaga:**

Aby uzyskać wysoką jakość Nawierzchni i jej dobre odprowadzenia wody, Nawierzchnia nie może zostać odmieszana (ulec rozkładowi). Dlatego nie należy wstrząsać, tylko odwalcowywać. W związku z tym zagęszczanie powinno być tylko statystyczne, a nie dynamiczne. Na małych powierzchniach należy użyć ubijaka ręcznego.

Materiały do wykonania Nawierzchni dostarczane są zawsze w stanie, którego wilgotność zbliżona jest do wilgotności ziemi, i charakteryzują się wysoką jakością.

- Nawierzchnię można wykonać przy pomocy układarki, belki profilującej, piaskarki bądź ręcznie.

- Pochylenie poprzeczne 2%, profil daszkowy.

- Warstwa wierzchnia nawierzchni ubijana jest statycznie przy użyciu dostatecznie ciężkiego walca.

- Do mniejszych powierzchni nadaje się również ubijarka ręczna.

- Po wywalcowaniu warstwę zamykającą należy lekko wzruszyć za pomocą grabi bądź miotły. Dzięki temu nawierzchnia będzie chłonać wodę.

- W czasie silnego nasłonecznienia nawierzchnię należy dodatkowo nawadniać.

- Po wykończeniu wskazane jest chodzenie bądź jeżdżenie po warstwie wierzchniej.

- Ewentualne uszkodzenia będące wynikiem wandalizmu należy zagrabić oraz ponownie ubić nawierzchnię.

**- Ostateczne ubicie nawierzchni uzyskuje się z reguły po trzykrotnej zmianie warunków pogodowych (słońce – deszcz – słońce itd.)**

**- Nawierzchni nie wykonywać podczas mrozów ani w temperaturze zbliżonej do temperatury zamarzania.**

**2.2 Materiały do wykonania warstwy:**

**Opis produktu:**

Nawierzchnia użytkowana jest w parkach i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji.

**Składniki:**

Nawierzchnia składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; łupki wysokogórskie, specjalny wiążący żwir i kamień naturalny.

Nawierzchnia jest całkowicie przyjazna dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli, jakości.

#### **Właściwości:**

Nawierzchnia nie kruszy i nie pyli się, jest odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwa w obróbce. Posiada wysoką odporność na ścieranie i jest niebrudząca. Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

#### **Dane techniczne:**

Nawierzchnia posiada grubość ziarna od 0 do 11 mm, waga wynosi 2,00 tony/m<sup>3</sup>.

#### **Wskazówki eksploatacyjne:**

Nachylenie powierzchni powinno wynosić 2-3 %

#### **Wskazówki dotyczące pielęgnacji:**

W przypadku ewentualnych obniżeń wbudowanego materiału Nawierzchni należy:

- poluzować powierzchnię po ok. 4-6 tygodniach na głębokość ok. 2 cm,
- nanieść nową warstwę Nawierzchni i wielokrotnie walcować.

Każdej wiosny należy przeprowadzić mechaniczną pielęgnację, a w przypadku intensywniejszego użytkowania dwa razy w roku:

- lekkie poluzowanie za pomocą grabi,
- w razie potrzeby nanieść nową warstwę Nawierzchni; materiał powinien mieć niewielką wilgotność,
- powierzchnię przewalcować,
- na koniec ściągnąć lub wyrównać urządzeniem do pielęgnacji o szerokości minimum 2 m.

#### **2.3 Obrzeże nawierzchni:**

- a) **Obrzeże systemowe z tworzywa** wymiary 58 mm x 80 mm x 1000 mm, producent polski. Kotwy mocujące: gwóźdź z tworzywa śr. 16 dł. 250 mm lub gwóźdź metalowy śr. 8, dł. 300 mm.

Na niestabilnym gruncie kotwienie na ławie z chudego betonu.

Końcową fazą zabudowy obrzeży jest zasypanie ziemią, korą tak, aby nie były one widoczne.

- b) Obrzeża betonowe wg odrębnej specyfikacji

### **3.SPRZĘT**

#### **Sprzęt do wykonania nawierzchni**

Wykonawca przystępujący do wykonania nawierzchni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- koparek i ładowarek,
- spsychaczy i równiarek do spulchniania, rozkładania, profilowania,
- przewoźnych zbiorników na wodę do zwilżania kruszywa, wyposażonych w urządzenia do dozowania wody,
- walców statycznych lekkich i średnich.

### **4. TRANSPORT**

## **Transport kruszywa**

Kruszywo można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **Zasady wykonywania robót.**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót, uwzględniające warunki, w jakich wykonywana będzie nawierzchnia. Warunki wykonania zgodnie z wytycznymi Producenta.

## **6. KONTROLA, JAKOŚCI W TRAKCIE WBUDOWYWANIA KRUSZYWA**

### **6.1. Badanie właściwości materiałów**

Sprawdzenie właściwości materiałów polega na zbadaniu i porównaniu wyników z wymaganiami Producenta.

### **6.2. Sprawdzenie prawidłowości zagęszczenia mieszki**

Sprawdzanie prawidłowości zagęszczenia kruszywa polega na badaniu zgodności z przyjętymi założeniami.

### **6.3. Sprawdzenie cech geometrycznych wykonywanej warstwy**

Badania cech geometrycznych wykonywanej warstwy polega na ciągłej kontroli zgodności z wymaganiami.

### **6.4. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego wykonywanej warstwy**

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego wykonywanej warstwy polega na ciągłej ocenie wizualnej powierzchni pod względem zgodności z wymaganiami.

### **6.5 Pomiar grubości**

Pomiar grubości należy przeprowadzić na próbkach wyciętych z warstwy.

### **6.6. Pomiar szerokości**

Sprawdzenie szerokości warstwy wykonuje się na przez pomiar bezpośredni taśmą mierniczą, min 1 raz na 10 m.

### **6.7. Pomiar równości**

Sprawdzenie równości podłużnej należy wykonać dla całego odcinka warstwy nawierzchni przy użyciu planografu według BN-68/8931-04 [8] dla każdego pasa ruchu.

Sprawdzenie równości warstwy wykonuje się na przez pomiar bezpośredni taśmą mierniczą, min 1 raz na 10 m.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową jest  $m^2$  (metr kwadratowy) wykonanej nawierzchni.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt. 6 dały wyniki pozytywne.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **Cena jednostki obmiarowej**

Cena wykonania 1  $m^2$  nawierzchni żwirowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- dostarczenie i rozłożenie na uprzednio przygotowanym podłożu warstwy materiału o grubości i jakości określonej w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- wyrównanie do wymaganego profilu,
- zagęszczenie wyprofilowanej warstwy,



- przeprowadzenie pomiarów i badań laboratoryjnych, wymaganych w specyfikacji technicznej.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Normy**

1. PN-B-04481–Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
2. PN-B.11111 – Kruszywa mineralne.
3. BN-68/8931-04 – Drogi samochodowe.
4. BN-77/8931-/2 Oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu.

## **1. OBRZEŻA BETONOWE**

### **1 WSTĘP**

#### **1.1 PRZEDMIOT SST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem obrzeży betonowych przy nawierzchni mineralnej.

#### **1.2 ZAKRES STOSOWANIA SST**

Specyfikacja Techniczna stosowana jest, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wykonaniem obrzeży betonowych przy nawierzchni bitumicznej.

### **2 MATERIAŁY**

- obrzeże betonowe

### **3 SPRZĘT**

Roboty wykonuje się ręcznie przy zastosowaniu drobnego sprzętu pomocniczego.

### **4 TRANSPORT**

Materiał może być przewożone dowolnymi środkami transportu

Materiał powinny być zabezpieczone przed przemieszczeniem się i uszkodzeniami w czasie transportu.

### **5 WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1 OBRZEŻA BETONOWE**

##### *Wykonanie ławy pod obrzeża*

Beton powinien być układany na wyrównaną powierzchnię tak, aby uzyskać projektowaną grubość z jednoczesnym wstępnym zagęszczeniem. Docelowe zagęszczenie betonu zostanie uzyskane w czasie zagęszczania krawężników. Beton na ławę pod kostkę powinien być klasy C12/15.

### *Układanie obrzeży betonowych*

Obrzeża układać na przygotowaną ławę, dogęszczać ręcznie zachowując rzędne i spadki projektowe. Spoiny nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Należy wypełnić je piaskiem lub zaprawą cementowo-piaskowa w stosunku 1:2. Spoiny przed zalaniem należy oczyścić i zmyć wodą.

## **5.2 TECHNOLOGIE CHRONIĄCE ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

Poniżej zaproponowano alternatywne rozwiązania do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które należy uzgodnić podczas prac odkrywkowych z **Inwestorem**, **Inspektorem Zieleni** oraz **Inspektorem Drogowym**.

### **A. Krawężniki alternatywne:**

W przypadku występowania wyniesionych systemów korzeniowych należy dążyć do zminimalizowania cięć korzeni, w miejscu kolizji z korzeniami drzew zastosować krawężnik/obrzeże podcinane oraz przerwę w ławie betonowej.



*Schemat montażu krawężnika docinanego w obrębie korzeni.*

### **B. Fundamenty punktowe:**

W otoczeniu starodrzewu sugeruje się stosowanie fundamentów punktowych pod obrzeża, całkowitą rezygnację z obrzeża lub wykonanie zatoczek oszczędzających strefę korzeniową, zmianę rzędnych nawierzchni tj. wyniesienie konstrukcji nawierzchni w sposób minimalizujący kolizję z systemem korzeniowym – decyzję należy podjąć w trakcie prowadzenia robót budowlanych, podczas prac odkrywkowych i uzgodnić z Inspektorami Nadzoru. Prowadzenie prac w obrębie systemu korzeniowego prowadzić ostrożnie i z należytą starannością.



*Schemat montażu krawężnika nadwieszanego – mocowanego punktowo.*

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót powinna obejmować sprawdzenie zgodności wszystkich dostarczonych na teren budowy materiałów z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Dodatkowo należy przeprowadzić weryfikację certyfikatów i zgodności montażu z dokumentacją.

Kontrola jakości robót obejmuje:

- zgodność z dokumentacją projektową
- sprawdzenie estetyki wykonania
- sprawdzanie jakości zastosowanych materiałów .

Dopuszczalne odchylenia linii obrzeża

- Linii obrzeża w planie, które może wynosić +/- 5 cm na każde 100 m długości obrzeża,
- niwelety górnej płaszczyzny obrzeża, które może wynosić +/- 1 cm na każde 100 m długości obrzeża

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w części ogólnej specyfikacji.

Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

## **8. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w „SPECYFIKACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ OGÓLNA”.

Podstawą rozliczenia robót jest ryczałt, czyli procentowe zaawansowanie wykonanego zakresu

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „SPECYFIKACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ OGÓLNA”.

Podstawą płatności jest ryczałt, który uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na prawidłowe wykonanie zakresu robót objętych specyfikacją, jakie mógł przewidzieć Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów..

## **10 PRZEPISY ZWIĄZANE I STANDARDY**

Obowiązujące normy i przepisy, aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie, wytyczne producenta.

- PN-EN 933-4: 2008 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 4: Oznaczanie kształtu ziarna -- Wskaźnik kształtu
- PN-EN 206+A2: 2021-08 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 1744-1+A1: 2013-05 Badania chemicznych właściwości kruszyw - Część 1: Analiza chemiczna
- PN-EN 933-1: 2012 Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczenie składu ziarnowego. Metoda przesiewania
- PN-EN 1340: 2004 Krawężniki betonowe -- Wymagania i metody badań.

21.10.2024 PZ

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia, do złożenia oferty cenowej na:

*Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz wykonanie nasadzeń - łącznik z terenami zieleni Sienkiewicza - Jasińskiego oraz doposażenie w małą architekturę na fragmencie działki nr ewidencyjny 16/11 i obręb 38 Piaseczno, w ramach zadania „Zagospodarowanie zieleni przy inwestycjach drogowych”*

Składam ofertę za kwotę ryczałtową brutto:

#### Zad 1 – Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz montaż małej architektury

..... zł

słownie:

.....  
w tym: kwota VAT (23%): ..... zł.

słownie:  
.....

#### Zad 2 – nasadzenia zieleni

..... zł

słownie:

.....  
w tym: kwota VAT (23%): ..... zł.

słownie:  
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opisem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy

5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel. ....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia w terminie 3 dni od dnia wyłonienia oferenta, ważność oferty 60 dni.
7. Potwierdzamy, że przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych, a złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
8. Świadomi treści art. 270 Kodeksu karnego, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
9. Oświadczamy, że:
  - osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodnie z zakresem zamówienia;

10. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa wykonawcy:

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez.....KRS  
.....NIP.....REGON.....

W przypadku działalności gospodarczej prowadzonej przez osobę fizyczną:

Adres zamieszkania.....

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko .....funkcja.....  
na podstawie: .....Numer telefonu: .....  
Numer faxu: .....Adres e:mail:.....

....., dnia .....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....  
(podpisy, pieczęcie)

## PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu ..... Zebrała się Komisja na terenie obiektu  
znajdującego się przy ul .....w .....  
W celu prezentacji terenu objętego ofertowaniem:

Dot:

*Poprawa przejść dla pieszych w pasie zieleni oraz wykonanie nasadzeń - łącznik z terenami zieleni Sienkiewicza - Jasińskiego oraz doposażenie w małą architekturę na fragmencie działki nr ewidencyjny 16/11 i obręb 38 Piaseczno, w ramach zadania „Zagospodarowanie zieleni przy inwestycjach drogowych”*

Zleceniodawca przekazał niezbędne informacje oraz udzielił odpowiedzi na pytania Oferenta/Wykonawcy.

Podpisy uczestników wizji:

**Zamawiający:**

1.....  
2.....  
3.....

**Oferent/Wykonawca:**

1.....  
2.....  
3.....

**Uwagi:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

INSPEKTOR  
*Aleksandra Hofman*