

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 20/11 oraz części działki nr 20/12 poł. w obrębie Żabieniec IRS przy ul. Głównej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania od dnia **01 stycznia 2025 r.** gruntu o łącznej pow. ok. 240 m<sup>2</sup> stanowiącego **część działki nr 20/11 oraz część działki nr 20/12 poł. w obrębie Żabieniec IRS przy ul. Głównej**, na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magałena Żukowska-Otręba

Radca Prawny

WA/4499

Id: 63948B47-5D03-45C2-9B04-5DAC9BBCC00E. Projekt

## UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni ok. 240 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 20/11 oraz część działki nr 20/12 poł. w obrębie Żabieniec IRS przy ul. Głównej, wykorzystywany jest przez najemców - mieszkańców sąsiednich bloków, pod garaże nietrwale związanych z gruntem, na podstawie umów najmu do dnia 31.12.2024 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014 r. działka nr 20/11 przeznaczona jest pod tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek, wyłączony spod zabudowy (oznaczona symbolem RZ), natomiast działka nr 20/12 – mieszkalnictwo jednorodzinne (oznaczona symbolem MN).

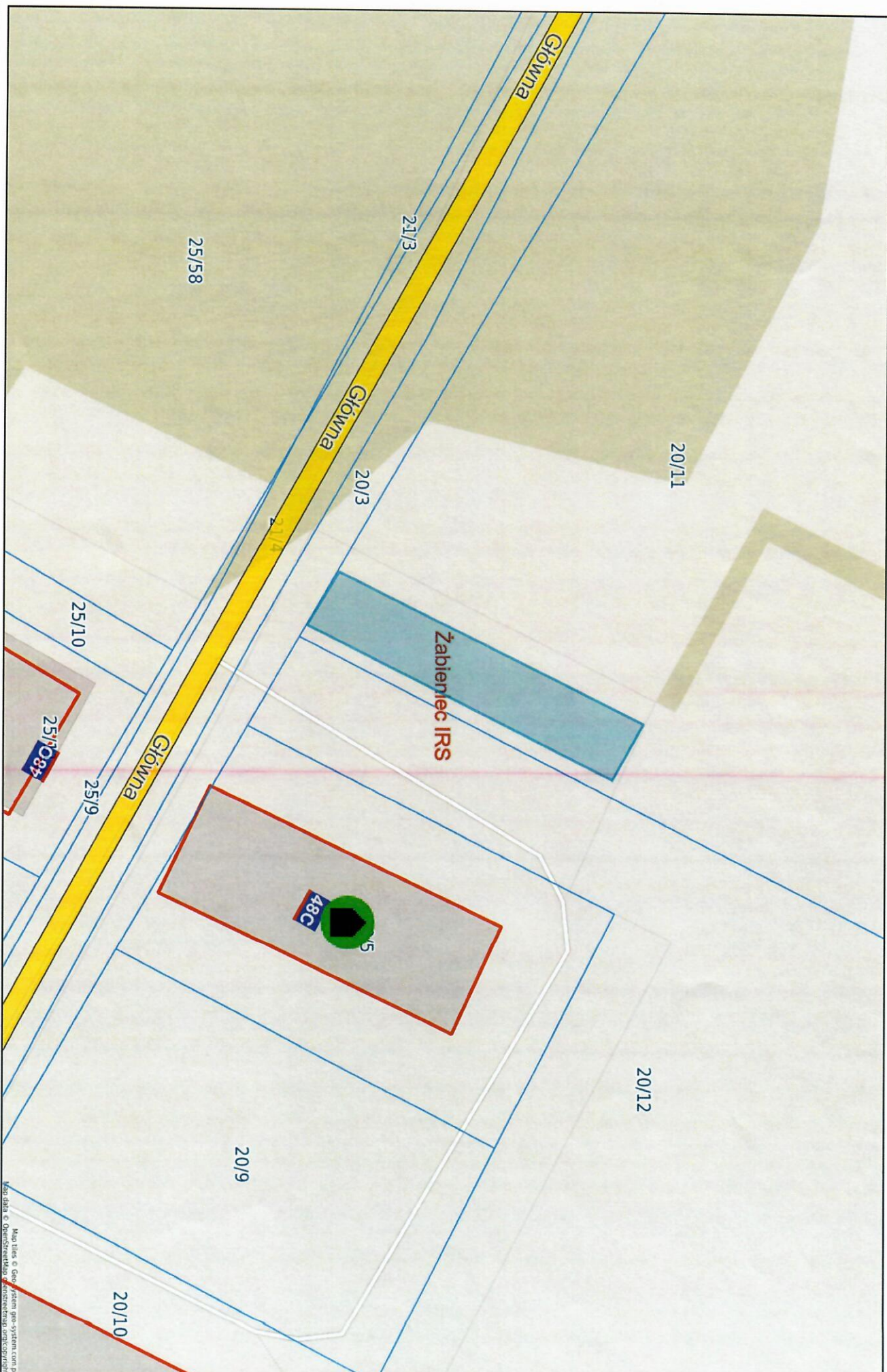
Proponuje się zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. wyżej wymienionego gruntu, z przeznaczeniem pod garaże na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzednich których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*Ewelina*  
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk





# Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

