



Piaseczno

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 27-11-2024

UiA.670.1.4.2024.MW

## Wyjaśnienie

Mając na uwadze liczne pytania dotyczące prawa pierwokupu przysługujące Gminie Piaseczno do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wyjaśniam, iż **Rada Miejska w Piasecznie nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji** w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze Gminie Piaseczno obecnie nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Radę Miejską wymienionych na wstępie uchwał. Informacje o podjęciu ww. uchwał Rady Miejskiej zostaną podane do publicznej wiadomości m.in. na stronie internetowej <http://bip.piaseczno.eu/>.

W ciągu najbliższych 90 dni nie planuje się podjęcia uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. ~~Anna Pakulińska-Attia~~  
NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury