

**UCHWAŁA NR 153/XII/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek nr 1/57 i nr 1/29, obręb Julianów, gm. Piaseczno poł. przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o łącznej pow. 84 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki **nr 1/57 i część działki nr 1/29, położonego w Julianowie, przy ul. Julianowskiej**, na rzecz dotychczasowych Najemców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 84 m<sup>2</sup> poł. przy ul. Julianowskiej, stanowiący według ewidencji gruntów i budynków **część działki nr 1/57 i część działki nr 1/29, położony w Julianowie** przy ul. Julianowskiej użytkowany jest na podstawie umowy najmu do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem **2 KDZ** – tereny komunikacji - tereny ulic zbiorczych.

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. dotyczącej gruntu o pow. 84 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki **nr 1/57 i część działki nr 1/29, obręb Julianów, gm. Piaseczno, przy ul. Julianowskiej**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych Najemców, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.