

UCHWAŁA NR 154/XII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 20/11 oraz części działki nr 20/12 poł. w obrębie Żabieniec IRS przy ul. Głównej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o łącznej pow. ok. 240 m² stanowiącego **część działki nr 20/11 oraz część działki nr 20/12 poł. w obrębie Żabieniec IRS przy ul. Głównej**, na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni ok. 240 m² stanowiący część działki **nr 20/11 oraz część działki nr 20/12 poł. w obrębie Żabieniec IRS przy ul. Głównej**, wykorzystywany jest przez najemców - mieszkańców sąsiednich bloków, pod garaże nietrwale związane z gruntem, na podstawie umów najmu do dnia 31.12.2024 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014 r. działka **nr 20/11** przeznaczona jest pod tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek, wyłączony spod zabudowy (oznaczona symbolem **RZ**), natomiast **działka nr 20/12** – mieszkalnictwo jednorodzinne (oznaczona symbolem **MN**).

Proponuje się zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. wyżej wymienionego gruntu, z przeznaczeniem pod garaże na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzednich których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.