

UCHWAŁA NR 155/XII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 35/7, obręb 27 m. Piaseczno poł. przy ul. Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2025 r.** gruntu o pow. 146,20 m² stanowiącego część działki **nr 35/7, obręb 27 m. Piaseczno, poł. przy ul. Żeromskiego**, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 146,20 m² **poł. przy ul. Żeromskiego**, stanowiący według ewidencji gruntów i budynków część działki nr 35/7, obr. 27 m. Piaseczno użytkowany jest na podstawie umowy najmu do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 1450/XLVII/2014 z dnia 11.06.2014 r. przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem **5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. dotyczącej gruntu o pow. 146,20 m², stanowiącego część działki **nr 35/7, obręb 27 m. Piaseczno, poł. przy ul. Żeromskiego**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego Najemcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.