

**UCHWAŁA NR 156/XII/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 14/3 obr. 21, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2025 r.** umowy najmu części działki oznaczonej nr 14/3, obr. 21, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod umieszczenie tablicy reklamowej o pow. 12 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 5,40 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. **14/3, obr. 21, położony w Piasecznie przy ul. Julianowskiej** na podstawie umowy najmu użytkowany jest przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na okres do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem pod umieszczenie tablicy reklamowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.02.2012 r. teren w/wym. działki przeznaczony jest pod tereny komunikacji-tereny ulic zbiorczych **KD-Z 2**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r.**, gruntu o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod umieszczenie tablicy reklamowej o pow. 12 m<sup>2</sup>, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.