

**UCHWAŁA NR 157/XII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności
nieruchomości, położonej w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 134/10 o powierzchni 258 m², położona w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewid. nr 134/10 przeznaczona jest pod publiczną drogę lokalną (symbol 5.KDL) - ul. Osiedlową w Józefosławiu, która została wydzielona z urzędu pod realizację celu publicznego.

Na podstawie Porozumienia zawartego przez Gminę w dniu 19.07.2024 r. z Inwestorem realizującym inwestycję niedrogową na działkach sąsiednich nr 134/11 i 134/7, zachodzi konieczność przebudowy drogi publicznej - ul. Osiedlowej w Józefosławiu w celu obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej. W Porozumieniu Inwestor zobowiązał się wykonać i pokryć wszelkie koszty związane z budową inwestycji drogowej a następnie przenieść nieodpłatnie na rzecz Gminy wartość poniesionych nakładów poczynionych przy realizacji przebudowy ul. Osiedlowej w Józefosławiu.

Z uwagi na powyższe, nabycie działki nr 134/10 niezbędne jest pod realizację przedmiotowej inwestycji i przebudowę ul. Osiedlowej.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie transakcji nabycia przez Gminę w/wym działki, aktem notarialnym za cenę ustaloną w właścicielom tj. 185,00 zł/m².