

UCHWAŁA NR 166/XII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Piaseczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,21zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,81zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,62zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,19zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - do 500m² powierzchni użytkowej włącznie – 28,98zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej ponad 500m² - 31,40zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,21zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem lokali niemieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 1048 ze zm.) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi 1,19zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) – 0,85% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

b) innych niż wymienione w § 1 pkt 3 lit a) – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała 1452/LXXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 listopada 2023r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12501).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych