

Piaseczno, dnia 27.11.2024r.

### Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonych **do wydzierżawienia na czas nieoznaczony**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia do wydzierżawiony	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat
Część działki nr 21 obręb 44 m. Piaseczno o pow. 0,79 ha  Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym	7800 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Mazurskiej, na części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny, budynki gospodarcze – wiaty, magazyny, komórki, pozostała część gruntu wykorzystywana pod użytkownaie rolnicze, tereny zieleni	<b>2MN/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi <b>3Zpc/Ws</b> pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe  Teren będzie wydzierżawiony pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod wiaty, magazyny (komórki), składowanie i magazynowanie.	nieoznaczony	Stawka czynszu - <b>użytkowanie rolnicze 0,22 zł/m<sup>2</sup></b> - <b>teren zieleni – 4,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> - <b>teren pod budynki gospodarcze – 16,16 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> - <b>składowanie i magazynowanie – 11,98 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku.  Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez GUS

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie stosownej uchwały.Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 27.11.2024r.

Dokument podpisany został przez mgr Roberta Widza – II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno