

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do

sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie 3 miasta Piaseczno, gm. Piaseczno oznaczona jako działka ew. 539/8 o pow. 0,0131ha i 539/10 o powierzchni 1,1395ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00003626/5.

Cena wywoławcza – 13.657.920,00 zł brutto - (w tym podatek VAT w wysokości 23%)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowska, Okulickiego i Puławską (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010nr 96, poz. 1717 z 13.05.2010r.), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Piaseczno nr 1312/XLIII/2014 z 12.02.2014, 1386/XLV/2014 z 16.04.2014, 1167/XXXIX/2017z 18.10.2017, 1325/XLIV/2018 z 14.02.2018r., 106/VI/2019 z 25.02.2019 działka **539/10** znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U/MW o przeznaczeniu – tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka **539/8** znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KP o przeznaczeniu- tereny komunikacji pieszej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga dojazdowa do nieruchomości ma nawierzchnię asfaltową. Teren nieruchomości jest równy, a nasadzenia stanowi roślinność naturalna trawiasta, zakrzaczenia i samosiejki drzew. Działka jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , drogi i tereny handlowe. Przez część nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –15, tel. 70-17-523

Piaseczno, 2024-11-27

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza Miasta
i Gminy Piaseczno