

**UCHWAŁA NR 28/III/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. 4m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Natalia Gold „Złoto-Srebro”, z siedz. w Piasecznie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Teren części działki ozn. nr ewid. 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren położony przy wjeździe do miasta Piaseczna od strony Warszawy) z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy Natalia Gold w Piasecznie wydzierżawiany jest bez przerwy na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy” od dnia 01.01.2001r. do 31.12.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.) teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, usługi o charakterze śródmiejskim i ogólnomiejskim ( w planie rysunku oznaczony literami A1MW,U).

Burmistrz na wniosek dotychczasowego dzierżawcy proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 5lat z mocą obowiązywania od 01.01.2015r. , grunt o pow. 4m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ewid. 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 6m<sup>2</sup>, na rzecz firmy Natalia Gold „Złoto-Srebro” z siedz. w Piasecznie przy ul. Kościuszki 18, jako kontynuację poprzedniej umowy , której okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.