

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych **do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

- 1.** nieruchomość oznaczona jako działki ewid. nr 2/124 i nr 2/125 o powierzchni łącznej 21 m<sup>2</sup>, zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej ok. 17,30 m<sup>2</sup> położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00015159/4;  
**Cena nieruchomości – 50.000,00 zł** (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.
  
- 2.** Część nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/168 i nr 2/173 o powierzchni łącznej 21 m<sup>2</sup>, zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej ok. 17,96 m<sup>2</sup> położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;  
**Cena nieruchomości – 50.000,00 zł** (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Część przedmiotowych nieruchomości (w/wym działki stanowią jedność gospodarczą) zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, usytuowanym w zespole 12 garaży w segmencie „A” ze wspólnym placem manewrowym i wjazdami do poszczególnych boksów. Dostęp do w/wym garaży od drogi publicznej jest zapewniony poprzez ciąg komunikacyjny utworzony z działek nr 2/177 i nr 2/178, wykazanych w Dziale I księgi wieczystej nr WA5M/00293568/1, jako własność Gminy Piaseczno.

Kompleks garaży usytuowany prostopadle do osi ulicy z bezpośrednim dojazdem od strony ulicy Energetycznej, łączącej się z ul. Puławską będącą główną arterią komunikacyjną pomiędzy Warszawa a Piasecznem. Otoczenie bliskie: tereny

garaży, tereny dróg. Otoczenie dalsze: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny dróg. Kształt działki prostokątny, powierzchnia w całości zabudowana budynkiem garażowym, teren dojazdów do garaży utwardzony kostką Bauma.

Opis naniesień budynku garażowego: zabudowa szeregową, liczba kondygnacji -1, konstrukcja –murowana, dach płaski. Ocieplenie zewnętrzne – brak, tynk zewnętrzny część frontowa z cegły klinkierowej, stolarka drzwiowa – drzwi garażowe stalowe marki Wiśniewski. Garaże są 1-ym i 9-ym boksem garażowym licząc pomieszczenia garażowe od północy.

Sieci infrastruktury technicznej budynku: energii elektrycznej; instalacja wewnętrzna elektryczna natynkowa, dwa punkty oświetleniowe, dwa gniazda niskiego napięcia 230V, licznik elektryczny oraz skrzynka bezpiecznikowa natynkowe, w garażu znajdują się otwory wentylacyjne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/wym garaże znajdują się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW/KDg – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. pon. 8 –17, wt.-czw. 8-16, pt. 8-15, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 27.11.2024 r.

**Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno**