

**UCHWAŁA NR 30/III/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. nr nr ewid.  
185 i 186, położonych przy ul. Targowej w Złotokłosie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 185 o pow. 1900m<sup>2</sup> i 186 o pow. 3700m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Targowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami 185 i 186, o łącznej pow. 5600m<sup>2</sup> położone w Złotokłosie przy ul. Targowej wydierżawiane są na podstawie umów dzierżaw od 02.01.2002r. do 31.12.2014r. , z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, głównie trawę. Działki sprzed okresu dzierżawy były niezagospodarowe, niewykasane, zaśmiecone. Dzierżawca zagospodarował działki zgodnie z wyżej wymienionym przeznaczeniem , posprzątał, zlikwidował „dzikie,, wysypiska śmieci, a trawa systematycznie jest wykaszana.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos (uchwała nr 117/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.04.2011r.) znajdują się w terenie przestrzeni publicznej urządzonej , w planie rysunku oznaczone symbolem ZPU, i przeznaczone są: pod miejsca odpoczynku i spotkań mieszkańców, realizację niskiej zieleni urządzonej.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy na kolejne pięć lat - Burmistrz proponuje wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2015r. , działek oznaczonych numerami 185 i 186, o łącznej pow. 5600m<sup>2</sup> położonych w Złotokłosie, dotychczasowemu dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.