

**UCHWAŁA NR 31/III/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 21, obręb 44, położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat , z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., części pow. 7800m<sup>2</sup> działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 21, obręb 44, położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 21 o pow. 7900m<sup>2</sup> położona jest w obrębie 44 w Piasecznie przy ul. Mazurskiej 12.

Część tej działki pow. 7800m<sup>2</sup> wydierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw osobie fizycznej od dnia 01.01.1983r. pod uprawy rolnicze ( uprawa płodów rolnych - ziemniaki, warzywa, łąka) do dnia 31.12.2014r. Na części terenu działki nr 21 znajduje się również budynek komunalny, który na podstawie Decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Piasecznie nr 18/53 z dn. 15.01.1953r. przeznaczony został do zamieszkania od 15.01.1953r. Budynek wynajmowany jest dzierżawcy działki nr 21 na podstawie Umowy najmu lokalu socjalnego Nr PM/7145/S/110/13 z dn. 31.07.2013r. Gminy Piaseczno ( Wydział Polityki Mieszkaniowej).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno ( Uchwała Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r.) przedmiotowa działka przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , oznaczona na rysunku planu symbolem 1MN/U oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki i Kanału Piaseczyńskiego, , tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe - na planie rysunku oznaczone symbolem 3ZPc/Ws.

Burmistrz, na wniosek dzierżawcy o zawarcie z nim umowy dzierżawy na 10 lat , proponuje wydierżawić na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania od dn. 01.01.2015r., części pow. 7800m<sup>2</sup> działki nr 21, obr. 44, położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.