

**UCHWAŁA NR 32/III/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, pod pawilon handlowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., części pow. 61m<sup>2</sup> działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego poddzierżawcy firmy „Walter,, Wojciech Bolek, 05-500 Piaseczno ul. Dworcowa 9 , z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wdzierzawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie przy ul. Dworcowej i ul. Towarowej.

Na wdzierzawionym od PKP terenie znajdują się 2 obiekty handlowe ( pawilon handlowy firmy „Walter”, kiosk gastronomiczny), dwa biletomaty firmy Asec.S.A.. tymczasowa przyczepa, na której umieszczona jest stacja telefonii komórkowej, kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi.

Dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Walter” Wojciech Bolek Piaseczno ul. Dworcowa 9, który ma zawartą umowę dzierżawy, części pow. 61m<sup>2</sup> działki nr 1/4, obręb 37, do dnia 31.12.2014r. wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na dłuższy okres niż jeden rok..

Gmina Piaseczno przedmiotowy grunt pod pawilon poddzierżawia od 01.07.2009r. jako kontynuację poprzedniej umowy z PKP S.A. a firmą „Walter,,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

W związku z powyższym - Burmistrz proponuje zawarcie umowy poddzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01.01. 2015r., części pow. 61m<sup>2</sup> działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37, z dotychczasowym dzierżawcą - „Walter” Wojciech Bolek Piaseczno ul. Dworcowa 9, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres poddzierżawy przekroczy 3 lata.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przebudowy dworca PKP i terenów przyległych do budynku PKP przedmiotowy pawilon handlowy znajduje się poza terenem, na którym realizowane są obecnie prace inwestycyjne przebudowy budynku dworca PKP. W przypadku rozpoczęcia prac związanych z zagospodarowaniem terenu - umowa zostanie rozwiązana z dniem zawiadomienia na piśmie Poddzierżawcy”.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.