



Piaseczno, dnia 09.02.2024 r.

UiA.6721.37.3.2017.AW

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do uchwały nr 1399/LXXIV/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – etap III

Podstawowe informacje

Sporządzenie uzasadnienie oraz podsumowanie do przyjętego dokumentu będącego przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie zawiera informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Podsumowanie zawiera uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Informacja o udziale społeczeństwa

Przygotowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa umożliwiając składanie wniosków do planu, a następnie uwag do przedstawionego projektu planu. Wnioski można było składać od 19 lipca do 16 sierpnia 2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski dotyczące parametrów dla zabudowy i miejsc parkingowych, które zostały częściowo uwzględnione.

Uwagi do projektu można było składać w terminie od 7 czerwca do 14 lipca 2023 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Do przyjętego dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której zawarto następujące ustalenia.

W projekcie planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku do aktualnego stanu użytkowania, propozycje zawarte w projekcie planu stanowią kontynuację głównych

dotychczasowych funkcji terenów. Projekt planu zachowuje mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie ze stanem istniejącym. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej parkowej.

Istotnym wnioskiem płynącym z treści prognozy oddziaływania na środowisko jest stwierdzenie, iż realizacja ustaleń projektu planu nie ma znaczącego wpływu na środowisko, w szczególności uwzględniając obecny stan zagospodarowania terenu. Główny wpływ na środowisko obszaru objętego opracowaniem nie jest bezpośrednim skutkiem ocenianego projektu planu, a raczej stanu aktualnego. Propozycje przeznaczeń pokrywają się częściowo z ustaleniami planów obowiązujących. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W toku sporządzania planu miejscowego wystąpiono o opinie do właściwych organów, to jest do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, które nie zajęły stanowiska we wskazanym terminie, co rozumiane jest jako wydanie pozytywnej opinii.

Zgłoszone uwagi i wnioski do planu zostały opisane powyżej w części dotyczącej udziału społeczeństwa w opracowywaniu planu miejscowego. Większość zgłoszonych wniosków została uwzględniona w planie miejscowym. Powodem nieuwzględnienia wniosków była najczęściej niezgodność wnioskowanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno. Uwag do projektu planu nie zgłoszono.

Dla przyjętego dokumentu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wykonaną prognozą nie przewiduje się szczególnego sposobu monitorowania skutków realizacji postanowień dokumentu. Monitoring ten opierać się będzie o okresowe pomiary stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza realizowane przez WIOŚ, bądź inne odpowiednie służby w sytuacji wystąpienia awarii na obszarze planu.

Powyższe pozytywne opinie organów oraz ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury