



Piaseczno, dnia 21.11.2024 r.

UiA.6721.1.1.2021.AW

## **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

do uchwały nr 109/IX/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec – etap Ia

### Podstawowe informacje

Sporządzenie uzasadnienie oraz podsumowanie do przyjętego dokumentu będącego przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie zawiera informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Podsumowanie zawiera uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

### Informacja o udziale społeczeństwa

Przygotowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa umożliwiając składanie wniosków do planu, a następnie uwag do przedstawionego projektu planu. Wnioski można było składać od 19 marca do 19 kwietnia 2021 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 wniosków, które Burmistrz uwzględnił w części zgodnej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do projektu można było składać dwukrotnie od 18 października do 24 listopada 2023 r. oraz od 6 maja do 12 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu uwagi zgłosiło odpowiednio 16 osób oraz 29 osób. Burmistrz uwzględnił 11 uwag w całości oraz 4 uwagi w części. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione ponieważ proponowane rozwiązania nie były zgodne ze Studium co do przeznaczenia terenu, utrudniałyby obsługę komunikacyjną nowej zabudowy, nie uwzględniały potrzeb publicznych. Wśród uwzględnionych uwag znalazły się głównie uwagi dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru.

## Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Do przyjętego dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której wykazano, że ustalenia planu nie będą w sposób znaczący wpływać na środowisko, dodatkowo część projektowanych ustaleń może mieć wpływ pozytywny. Prognozowane przekształcenia środowiska wystąpią jedynie lokalnie, nie wykraczając poza granice planu. Na potrzeby planu przeanalizowano uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe. Plan jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

W toku sporządzania planu miejscowego wystąpiono o opinie do właściwych organów, to jest do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, które pozytywnie zaopiniowały projekt planu – RDOŚ stosownym pismem, a PPIS pozostawiając wniosek bez odpowiedzi.

Zgłoszone uwagi i wnioski do planu zostały opisane powyżej w części dotyczącej udziału społeczeństwa w opracowywaniu planu miejscowego. Większość zgłoszonych uwag i wniosków nie została uwzględniona w planie miejscowym ze względu na brak zgodności proponowanych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Dla przyjętego dokumentu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wykonaną prognozą nie przewiduje się szczególnego sposobu monitorowania skutków realizacji postanowień dokumentu. Monitoring ten opierać się będzie o okresowe pomiary stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza realizowane przez właściwe służby, z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa.

Powyższe pozytywne opinie organów oraz ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury