

UCHWAŁA NR 33/III/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, pod biletomaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., gruntu o pow. 2m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ASEC S.A., 31-513 Kraków ul. Olszańska 5, z przeznaczeniem pod posadowienie dwóch biletomatów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wydierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie przy ul. Dwocowej i ul. Towarowej.

Na poddzierżawionym od PKP terenie znajdują się 2 obiekty handlowe (pawilon handlowy firmy „Walter”, kiosk gastronomiczny), dwa biletomaty firmy Asec.S.A., tymczasowa przyczepa z zainstalowaną stacją telefonii komórkowej, kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi.

Poddzierżawca „ASEC” S.A. z siedz. w Krakowie ma zawartą umowę dzierżawy na część o pow. 2 m² działki ozn. nr 1/4 obr. 37, pod dwa biletomaty do dnia 31.12.2014r. Obecnie, z uwagi na prowadzone prace inwestycyjne w budynku dworca PKP i na zewnątrz, biletomaty zastępczo posadowione przy ogrodzeniu zaplecza budowy. Docelowo biletomaty zgodnie z planem zagospodarowania umieszczone będą pod wolnostojącą wiatą w sąsiedztwie budynku dworca PKP.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

Burmistrz na wniosek firmy o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy proponuje, z uwagi na docelową lokalizację biletomatów przy budynku dworca PKP, zawarcie umowy poddzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01.01.2015r., części pow. 2m² działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37, z dotychczasowym dzierżawcą - ASEC S.A. z siedz. w Krakowie ul. Olszańska 5, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres poddzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.