

UCHWAŁA NR 34/III/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej przy ul.Dworcowej w Piasecznie, pod pawilon handlowo-gastronomiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., części pow. 30m² działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy „Kebax,, s.c., 05-500 Piaseczno ul. Dworcowa 9 , z przeznaczeniem pod pawilon handlow-gastronomiczny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 wydierżawia od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie od 20 kwietnia 2009r. część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/4, obręb 37, położoną w Piasecznie przy ul. Dwocowej i ul. Towarowej.

Na wydierżawionym od PKP terenie znajdują się 2 obiekty handlowe (pawilon handlowy firmy „Walter”, kiosk gastronomiczny) dwa biletomaty firmy Asec.S.A., tymczasowa przyczepa, na której umieszczona jest stacja telefonii komórkowej, kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi.

Dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Kebax” s.c. Andrzej Zaręba, Adam Zaręba Piaseczno ul. Orzeszkowej wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy pow. 30m² części działki nr 1/4, obr. 37, której termin obowiązywania upływa z dniem 31.12.2014r. . Gmina przedmiotowy grunt poddzierżawia pod pawilon handlowo-gastronomiczny od dnia 01.07.2009r., jako kontynuację poprzednich umów zawartej z PKP.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

W związku z powyższym - Burmistrz proponuje zawarcie umowy poddzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01.01. 2015r., części pow. 30m² działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37, z dotychczasowym dzierżawcą - „Kebax” S.c. Piaseczno, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres poddzierżawy przekroczy 3 lata.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przebudowy dworca PKP i terenów przyległych do budynku PKP przedmiotowy pawilon znajduje się obecnie poza terenem, na którym realizowane są prace inwestycyjne przebudowy budynku dworca PKP. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu - umowa zostanie rozwiązana z dniem zawiadomienia o tym na piśmie Poddzierżawcy”.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.