

**UCHWAŁA NR 35/III/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid.18/70, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2015r., części pow. 3,30m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 18/70, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Sport Premium Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowej 25.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Firma Sport Premium z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowej 25 na podstawie umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy wydzierżawia od 01.12.2009r. do dnia 31.12.2014r. część działki ozn. nr 18/70, obręb 17, pod tablicę reklamowo-informacyjną. Na przedmiotowej działce umieszczona jest tablica reklamowa o całkowitej powierzchni 4m<sup>2</sup>, z czego firma Sport Premium użytkuje powierzchnię 2,44m<sup>2</sup>, pozostałą część powierzchni tablicy użytkuje Centrum Kultury w Piasecznie, w ramach realizacji Systemu Wymiany Informacji pomiędzy władzami samorządowymi a społecznością miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno w/wym. działka znajduje się w obszarze terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, usługi o charakterze śródmiejskim i ogólnomiejskich ( w planie rysunku oznaczony literami A1MW,U).

W związku z wnioskiem firmy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2015r. części pow. 3,30m<sup>2</sup> działki nr 18/70, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Pułwskiej, pod umieszczoną tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sport Premium Sp. z o.o. Warszawa, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.