

UCHWAŁA NR 36/III/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 35 położonej w Żabieńcu IRS, ul. Przelotowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 10 listopada 2014r., gruntu o pow. ca 170 m², stanowiącego część działki nr ewid. 35, położonej w Żabieńcu IRS, ul. Przelotowa , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod pas zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Grunt o pow. ca 170m², stanowiący część działki nr 35, położony w Zabieńcu IRS w ulicy Przelotowej, wydierżawiany był na podstawie umów dzierżaw od 23.09.2011r. do 09.11.2014r, z przeznaczeniem pod pas zieleni. Pas terenu ul. Przelotowej, w rejonie jej rozszerzenia, położony jest przy skrzyżowaniu ul. Przelotowej i ulicy prowadzącej do Zakładu Rybactwa Śródlądowego.

W związku z tym, że teren ten był niezagospodarowany, regularnie zaśmiecany - Gmina na prośbę właściciela nieruchomości sąsiadującej bezpośrednio z działką nr 35 wydierżawiła go do zagospodarowania jako pas zieleni. Teren został uporządkowany, oczyszczony z zarośli, śmieci i zagospodarowany przez dzierżawcę jako zieleń, dzięki czemu zostało zlokwidowane dzikie wysypisko śmieci.

Ponieważ w/wym. grunt nie jest wykorzystywany pod infrastrukturę drogową raz w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 10 listopada 2014r. umowy dzierżawy na grunt o pow. 170m², stanowiący część działki nr 35, położonej w Zabieńcu IRS z dotychczasowym dzierżawcą jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.