

Piaseczno, dnia 04.12.2024r.

### Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną **do wynajęcia**

**w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

**z przeznaczeniem pod urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, ciągi komunikacyjne oraz teren zieleni**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty rocznej za każdy 1 m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat
Część działki <b>3/20 obręb 28 m. Piaseczno, o pow. 0,3829 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr <b>WA5M/00248785/8</b>	<b>3673 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej	<b>1 ZI</b> teren zieleni izolacyjnej	<b>nieoznaczony</b>	Stawka czynszu za najem  <u>Grunt pod OBIEKTAMI</u> <b>Strefa śródmiejska</b> - <b>38,42 zł do 500 m<sup>2</sup></b> - <b>28,83 zł do 1000 m<sup>2</sup></b> - <b>19,19 zł powyżej 1000 m<sup>2</sup></b>	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku.  Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez GUS.
Część działki <b>3/19 obręb 28 m. Piaseczno, o pow. 0,0808 ha</b> , Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym			<b>1I-Kd</b> – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych			
Część działki <b>898/20 obręb Zalesie Górne,</b>	<b>688 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Zalesiu Górnym	<b>TK</b> – tereny obsługi technicznej, kanalizacja			

<p><b>o pow. 0,1602 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00320728/0</p>		<p>przy ul. Fiołków</p>			<p><b><u>Strefa podmiejska</u></b> - 34,40 zł do 500 m<sup>2</sup> - 25,86 zł do 1000 m<sup>2</sup> - 16,40 zł powyżej 1000 m<sup>2</sup></p>	
<p>Część działki <b>3/4</b> <b>obręb 44 m.</b> <b>Piaseczno, o</b> <b>pow. 0,2701 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00004383/6</p>	<p><b>11 339 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Żeromskiego</p>	<p><b>11-Ko</b> – tereny urządzeń inżynieryjnych - miejska oczyszczalnia ścieków</p>		<p><b><u>Strefa peryferyjna</u></b> - 28,95 zł do 500 m<sup>2</sup> - 23,05 zł do 1000 m<sup>2</sup> - 15,37 zł powyżej 1000 m<sup>2</sup></p>	
<p>Część działki <b>4/6</b> <b>obręb 44 m.</b> <b>Piaseczno, o</b> <b>pow. 0,0110 ha,</b> Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym</p>					<p><b><u>PAS ZIELENI</u></b> <b><u>Strefa śródmiejska</u></b> 4,00 zł</p>	
<p>Część działki <b>4/7</b> <b>obręb 44 m.</b> <b>Piaseczno, o</b> <b>pow. 0,8760 ha,</b> Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym</p>					<p><b><u>Strefa podmiejska</u></b> 4,00 zł</p>	
<p>Część działki <b>5/2</b> <b>obręb 44 m.</b> <b>Piaseczno, o</b> <b>pow. 0,0942 ha,</b> Gmina Piaseczno</p>					<p><b><u>Strefa peryferyjna</u></b> 2,50 zł</p>	

posiadaczem samoistnym					<p align="center"><b>Ciągi komunikacyjne oraz inne grunty służące do racjonalnego korzystania z obiektów</b></p> <p align="center">50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczony pod wynajęty obiekt</p>
Część działki <b>248 obręb Wólka Kozodawska, o pow. 0,26 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00280795/7	<b>418 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Wólce Kozodawskiej przy ul. Dworskiej	<b>NU</b> – teren przepompowni ścieków		
Część działki <b>242/5 obręb Jazgarzew, o pow. 0,65 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00378980/5	<b>84 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Jazgarzewie przy ul. Leśnej.	<b>2 Z, U</b> – teren zieleni z udziałem usług		
Część działki <b>14 obręb Chyliczki, o pow. 0,7501 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00405245/0	<b>1074 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Chyliczkach przy ul. Wschodniej.	<b>Brak mpzp, w stadium – MN –</b> zabudowa Mieszkaniowa jednorodzinna		
Część działki <b>85 obręb 61 m. Piaseczno, o pow. 0,2752 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej	<b>335 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Okrężnej.	<b>2 ZP</b> – teren publiczny zieleni urządzonej		

nr WA5M/00245570/7						
Część działki <b>86 obręb 61 m. Piaseczno, o pow. 0,3735 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00245573/8						
Część działki <b>114/89 obręb Bobrowiec, o pow. 0,2403 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00033213/6	<b>245 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Bobrowcu przy ul. Głównej.	<b>IW</b> - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę			
Część działki <b>164/1 obręb Chylice, o pow. 0,7695 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00019501/8	<b>86 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Chylicach przy ul. Starochylickiej.	<b>1UO</b> – tereny usług oświaty			
Część działki <b>29/15 i 29/16 obręb Julianów, o łącznej pow. 0,2104 ha,</b> uregulowanej w	<b>164 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Julianowie przy ul. Urbanistów.	<b>1MW-U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych			

księżdzę wieczyste nr WA5M/00252333/6						
Część działki <b>159/1 obręb Wólka Kozodawska, o pow. 0,0331 ha,</b> uregulowanej w księżdzę wieczyste nr WA5M/00273583/6	<b>331 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Wólce Kozodawskiej przy ul. Polnej.	<b>2 K</b> – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych			
Część działki <b>401/4 obręb Jazgarzew, o pow. 0,03 ha,</b> uregulowanej w księżdzę wieczyste nr WA5M/00378981/2	<b>82 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Jazgarzewie przy ul. Głównej.	<b>Brak mpzp, w stadium RZ</b> – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniem			
Część działki <b>267/21 obręb Głosków, o pow. 0,0122 ha,</b> uregulowanej w księżdzę wieczyste nr WA5M/00379411/3	<b>73 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Głoskowie przy ul. Runowskiej.	<b>19 KDD</b> - tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych			
Część działki <b>398/6 obręb Gołków, o pow. 0,0537 ha,</b>	<b>467 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Gołkowie przy ul. Gołkowskiej.	<b>MNU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i			

uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00426070/5			usług nieuciążliwych			
Część działki nr <b>141/2 obręb Głoków</b> , o pow. <b>0,1040 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356498/9	<b>1040 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Głokowie w rejonie ul. Gęsi.	<b>2W</b> - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę			
Część działki nr <b>114/51 obręb Bobrowiec</b> , o pow. <b>0,0400 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00429139/8	<b>365 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Bobrowcu przy ul. Głównej.	<b>IK</b> - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych			
Część działki nr <b>188/6 obręb Jesówka</b> , o pow. <b>0,0141 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00009823/8	<b>95 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Jesówce przy ul. Dzikich Gęsi.	<b>IK</b> - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych			
Część działki nr <b>298/49 obręb Wólka</b>	<b>365 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Wólce	<b>2W</b> - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w			

<b>Kozodawska, o pow. 0,0626 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00033207/1		Kozodawskiej przy ul. Źródłana.	wodę			
<b>Część działki nr 61 obręb Pólko PGR, o pow. 0,0614 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00002608/6	<b>510 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Pólko PGR w rejonie ul. Trzeciakowskich.	<b>NU</b> – teren przepompowni ścieków			
<b>Część działki nr 63/4 obręb Żabieniec, o pow. 0,0586 ha,</b> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00421308/8	<b>278 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Żabieńcu przy ul. Polnej.	<b>IK</b> – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych			

Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie stosownej uchwały.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 04.12.2024r.

Dokument podpisany został przez mgr Roberta Widza – II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno