

UCHWAŁA NR 37/III/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej jako działka nr ewid. 768/32, obręb Gołków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 grudnia 2014r., gruntu o pow. ca 230m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 768/32 położonej w Gołkowie, ul. Szaniec, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część pow. ca 230m² działki oznaczona nr ewid. 768/32 położona w Gołkowie wdzierżawiana była od 01.12.2011r. na podstawie umów dzierżaw z przeznaczeniem pod teren zieleni. Umowa obowiązywała do dnia 30.11.2014r. Teren wdzierżawiany stanowi część działki niezagospodarowanej i nie wykorzystywanej jako ciąg komunikacyjny.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Gołków- gmina Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 379/XVI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.12.2011r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne (oznaczony na planie rysunku literami 4MN).

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy proponuje wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3lat, z mocą obowiązującą od 01 grudnia 2014r. gruntu o pow. 230m² stanowiącego część działki nr 768/32, obręb Gołków, położonej przy ul. Szaniec w Gołkowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.