

**UCHWAŁA NR 39/III/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr ew. 22/9, 22/14 oraz 22/24 , obr. 2 miasta Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami/ w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ t.j. Dz. U z 2014r. poz. 518 ze zmianami/

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 22/9 o pow. 269m.kw., 22/14 o pow. 199m.kw.oraz 22/24 o pow. 257m.kw.- pow. łączna 725m.kw., położonych w obrębie 2 miasta Piaseczno, znajdujących się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi komercyjne, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich- Auchan Polska Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi komercyjne. Działki o nr ew. 22/9, 22/14, 22/24, z uwagi na swą wielkość i kształt, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, są przeznaczone na dołączenie do działek sąsiednich.

W dniu 04.08.2011r. firma Auchan Polska Sp. z o.o. złożyła wniosek, w którym wyraziła zainteresowanie nabyciem od Gminy powstałych po podziałach geodezyjnych działek 22/9, 22/14, 22/24. Zwróciła się z prośbą o bezprzetargowe zbycie przez Gminę ww nieruchomości, argumentując to faktem, iż przyczyni się to do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością firmy, w związku z rozbudową Centrum Handlowego Auchan.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie ww działek, jak również fakt, iż nie są wykorzystywane na cele publiczne, z uwagi na co uchwałą Rady Miejskiej nr 1028/XXXVI/2013 z dnia 03.07.2013r. część drogi stanowiącej ulicę Tulipanów, w której obszarze znajdują się ww działki ewidencyjne, została pozbawiona kategorii drogi gminnej, zasadnym jest przeznaczenie działek ewidencyjnych nr 22/9, 22/14, i 22/24 obr.2 m. Piaseczno do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, po ustaleniu ceny nieruchomości na podstawie art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.