

UCHWAŁA NR 42/III/2014
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gminnej oznaczonej nr 65/7 i 65/8 w obr. 13 na nieruchomości nr 8/10, 9/5 i 9/15 w obr. 13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art.36 ust.1.pkt. 2 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U z 2012 r., poz. 647 ze zm.)oraz w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518ze zm.), uchwała się co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działki nr ew. 65/7 o pow. 1104 m2 i nr ew. 65/8 o pow. 838 m2, położone w obr. 13 miasta Piaseczno przy ul. K. Jarzabka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA5M/00014948/0 na prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 8/10 o pow. 971 m2, nr ew. 9/5 o pow. 1376 m2 i nr ew. 9/15 o pow. 643 m2, położone w obr. 13 miasta Piaseczno przy ul. K. Jarzabka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00297906/1.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 1466/LV/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie zamiany nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr ew. 65/7 i 65/8 w obr. 13 m. Piaseczno na nieruchomości oznaczone jako działki nr ew. 18 w obr. 14 m. Piaseczno i nr ew. 8/10, 9/5 i 9/15 w obr. 13 m. Piaseczno.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wartość nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 8/10, 9/5 i 9/15 w obr. 13 miasta Piaseczno uległa obniżeniu i właściciel wystąpił do gminy z roszczeniem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

W ramach powyższego roszczenia gmina zaproponowała nieruchomość zamienną, położoną w obr. 13 nr ew. 65/7 i 65/8.

Wartości zamienianych nieruchomości zostały ustalone w oparciu o operaty szacunkowe określające wartości rynkowe nieruchomości. Różnicę wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 810.132,90 zł gmina zobowiązana jest do zapłaty właścicielowi, po podpisaniu notarialnej umowy.