

**UCHWAŁA NR 44/III/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid.41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym do dnia 31.12.2015r., z mocą obowiązywania od dnia 22 lipca 2014r., gruntu o pow. 3m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 2,20m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Eurodom Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego 54

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Teren części działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren położony pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego) z przeznaczeniem pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy Eurodom Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego 54 wydzierżawiany był bez przerwy na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy” od dnia 15.09.2008r. do 31.12.2013r.

W związku z przeprowadzką firmy z Gminy Lesznowola do miasta Piaseczna - firma nie wystąpiła w przewidzianym czasie tj. w grudniu 2013r. o przedłużenie okresu dzierżawy od dnia 01.01.2014r. działki nr 41/10, obr. 12, na której umieszczona jest tablica reklama. Obecnie firma znajduje się na terenie Gminy Piaseczno i w związku z tym należne podatki z prowadzonej działalności wnoszone są na poczet Gminy Piaseczno.

Firma Eurodom Polska zgodnie z wezwaniem Gminy z dnia 18.07.2014r. i z dnia 27.11.2014r. opłaciła karę za bezumowny okres użytkowania w/wym. działki od 01.01.2014r. do 21.07.2014r. w wys. 300% ostatnio zapłaconego czynszu dzierżawnego.

Płatności za dzierżawę gruntu oraz tablicę reklamową w okresie od 2008r. do 2013r. (włącznie) regulowane były na bieżąco, zgodnie z wyznaczonymi terminami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.) teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny ( na mapie rysunku oznaczony literami C4P, U. MW, MN).

Burmistrz na wniosek dotychczasowego dzierżawcy proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31.12.2015r., z mocą obowiązywania od dnia 22.07.2014r. , grunt o pow. 3m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12, położoną w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod umieszczoną wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 2,20m<sup>2</sup>, na rzecz firmy Eurodom Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego 54, jako kontynuację poprzedniej umowy .

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.